

收入有限者和殘疾人豁免

收入有限者和殘疾人士不動產豁免適用於很大程度上無法從事主要日常生活的身心受損者。因目前使用酒精或非法藥物而受損的人群不符合資格。

根據您的收入水平，豁免會使您的評估減少多達 50%（有關詳細信息，請參閱老年公民豁免的收入分類）。

所有權

房屋所有者必須是殘疾人，除非房產由丈夫和妻子或兄弟姐妹擁有。在這種情況下，只需一個殘疾人是屋主即可。

居住

房屋必須是身為屋主的殘疾人自住，除非他或她當時作為醫療機構的住院病人，接受健康相關服務不在自己房屋居住。

收入

房屋所有者的收入或所有屋主的聯合收入不得超過 37,399 美元。

消防員志願者和救護人員豁免

作為註冊在職至少五年的消防部門志願者或救護車服務成員的房主，有資格獲得房產評估價值 10% 的房產稅減免。

申請人必須提供一份認證證明，其中包括由他們服務的部門提供註冊的確切日期和當前的工作狀態的信息，並需要提供居住證明。

申請人的房產必須位於所服務部門的城市、鎮或鄉。

重要提示如果您已經搬遷或更改房屋所有權

如果您計劃更改或者已經更改了契約或股票證書上的屋主名字，或搬遷到了新的居住地，請聯繫評估部門，確定您的豁免是否仍然適用，並確保評估部的記錄是最新的。

要獲得豁免申請或在線查看您的房產信息，請訪問評估部：

www.mynassauproperty.com

重要的日子

2020年1月2日

2020-2021評估年 截止豁免申報日

2020年1月2日至3月2日

評估申訴（上訴）申請期

電子郵件: ncassessor@nassaucountyny.gov

本手冊僅作為提供信息的公共服務。

儘管已做出合理的努力來提供準確的信息，

所有信息和申請提交要求都是紐約州

RPTL 規定的 如有更改，恕不另行通知。

修訂 8/19

繁體中文

Traditional Chinese 房地產稅豁免概述

- STAR 免稅，信用和 IVP
- 老年公民豁免
- 退伍軍人豁免
- 收入有限者和殘疾人豁免
- 消防員志願者/救護人員豁免



納蘇郡 評估部

240 Old Country Road
Mineola, NY 11501
(516) 571-1500

大衛 F. 穆格, IAO
郡評估員

“爭取幫助你減少
你的房地產稅負擔”

納蘇郡執行長
勞拉柯倫

STAR 豁免，信用和 IVP 計劃

紐約州房地產稅法要求 2015 年 1 月 2 日之前未參加 STAR 計劃的首次申請人在稅務和財務部註冊。合格的申請人將直接從紐約州收到一張支票，而不是獲得學校房產稅豁免。

通過電話登記紐約州個人所得稅抵免/支票計劃 (518) 457-2036或在線：

<https://www8.tax.ny.gov/STRP/strpStart>

STAR的資格要求

要獲得STAR信用/支票或免稅，您必須擁有自己的房屋，並且必須是您的主要住所。您不能同時獲得信貸和豁免。

基本型STAR

主要居住在該物業的所有業主的總收入不得超過 500,000美元。

對於所有新申請人，以及收入在250,000美元到500,000美元之間的人，您將從紐約州收到一張學區基本STAR節省金額的支票，而不是免稅。

增強型STAR

對於2020-21納稅年度，根據2018年家庭的聯邦“調整後總收入”，增強型STAR的收入限額為88,050美元。

在豁免開始的日曆年內，所有業主必須年滿 65 歲（除非業主是配偶或兄弟姐妹，在這種情況下，至少一名業主必須在豁免開始的日曆年至少 65 歲）。

2019 強制性增強型 STAR 收入核實計劃 (IVP)

STAR 申請人和接受者現在需要註冊 IVP。紐約州稅務和財務部將驗證您的收入資格，如果需要其他信息，將與您聯繫。

老年公民豁免

老年公民的不動產免稅適用於 65 歲及以上的房主，其中包括社會保障總收入在內的 37,399 美元或更少。根據您的收入，豁免規定減免 5% 至 50% 的縣、鎮和學校稅，但不減少特殊地區稅。

怎麼運行的

收入水平	豁免%
29,000 美元 - 或更少	50%
29,001 - 29,999 美元	45%
30,000 - 30,999 美元	40%
31,000 - 31,999 美元	35%
32,000 - 32,899 美元	30%
32,900 - 33,799 美元	25%
33,800 - 34,699 美元	20%
34,700 - 35,599 美元	15%
35,600 - 36,499 美元	10%
36,500 - 37,399 美元	5%

所有權

申請前，該房屋必須至少連續12個月為申請人所有。

居住

所有屋主必須居住並使用該房屋作為其主要居所。

收入

收入定義為從所有來源收到的款項，包括付稅和非付稅部分。收入包括社會保障金，但不包括福利金，補充保證金，禮品或遺產。

未報銷的醫療和處方藥費用以及退伍軍人殘疾補償金額可從總收入中扣除。收入將在申請日之前的日曆年確定。

退伍軍人豁免的類型

可接受

在戰時服役或獲得遠征獎章的退伍軍人

符合條件的資金

退休人員在 1985 年之前以軍人養老金，獎金或保險金，支付薪酬，NSLI 紅利等方式購買房屋。

冷戰時期

在 1945 年 9 月 2 日至 1991 年 12 月 26 日的冷戰時期曾在美國武裝部隊服役的退伍軍人

退伍軍人的豁免不適用於特別地區徵稅或特別評估。

資格要求

該房產的合法所有權必須以退伍軍人，其配偶或兩者共同的名義；未婚倖存配偶；或金星家長。需提供居住證明和所有權證明。

服務證明

申請人必須提供以下其中一項：

表格 DD-214 或 WD-AGO-53-55 (分離報告)；DD-217 (服務證書) 或 NA-13038 (美國軍事服務證書)；和 DD-256 (榮譽出院證明)

服務證明文件必須將服務性質顯示為“榮譽”。也可能需要服務性質的說明。

紐約州稅務與財務部 Vol.tit.No.Ner NYS of Taxation & Finance Vol. 8, 法律顧問SBEA 第37 號的意見- “從事現役培訓的預備役人員” 不符合退伍軍人豁免條件。

最近的資格變動：截至 2016 年 12 月 16 日，符合資格的退伍軍人在“圖形行動” (1970 年 3 月 23 日) 期間被要求恢復和維持郵政服務，有資格獲得替代退伍軍人財產稅免稅。