

## 제한된 소득 및 장애 면제

제한된 소득과 장애를 가진 사람 부동산 세금 면제는 현재 알코올이나 불법 약물 사용으로 인한 것이 아닌 신체적 또는 정신적 장애가있는 개인에게 적용됩니다. 장애는 주요 생활 활동에 참여할 수 있는 능력을 실질적으로 제한해야 합니다.

50 % 면제는 총 사회 보장 소득을 포함한 소득이 \$ 29,000 를 초과하지 않는 사람에게 적용됩니다. 고령 근로자 패널에 표시된 표에 면제 비율이 나와 있습니다.

### 소유권

소유자는 남편과 아내가 소유 한 경우 또는 형제 자매가 소유 한 경우를 제외하고는 애인이어야 합니다. 그러한 경우에는 장애가있는 사람 만 필요합니다.

### 거주

주거용 건강 관리 시설의 입원 환자로서 건강 관련 서비스를받는 동안 재산을 소지하지 않는 한, 해당 재산은 장애인이 소유하고 있어야 합니다.

### 수입

소유자의 수입 또는 모든 소유자의 합산 소득은 최대 소득 한도인 37,399 달러를 초과 할 수 없습니다.

## 자원 봉사 소방관 및 구급차 근로자 면제

최소 5 년간 자원 봉사 소방서 또는 구급차 서비스 회원으로 등록 된 주택 소유주는 평가 된 가치의 10%에 해당하는 재산세 면제를 받을 자격이 있습니다.

지원자는 해당 부서에서 등록된 정확한 날짜와 현재 활동 상태를 포함하는 인증서를 제출해야 합니다.

신청인의 재산은 해당 부서에서 근무하는지, 군 또는시에 위치해야 합니다.

증서 또는 증서의 이름을 변경하거나 재산 면제를 위태롭게 하지 않도록 거주지를 변경하기 전에 평가 부서에 연락하십시오.

신청서를 얻거나 재산 정보를 온라인으로 보려면 다음 부서의 Department of Assessment를 방문하십시오.

[www.mynassauproperty.com](http://www.mynassauproperty.com)

### 중요한 날들

2019 년 1 월 2 일 ~ 3 월 1 일

평가 이의 제기 (이의 제기)

제출 기간

2019 년 1 월 2 일

2019-2020 평가 롤의 면제 기간 마감

전자 메일 : [ncassessor@nassaucountyny.gov](mailto:ncassessor@nassaucountyny.gov)

이 브로셔는 준비되었습니다.

공공 서비스로서  
정보 제공 목적.

정확한 정보를 제공하기 위해 많은 노력을 기울었지만 NYS RPTL 에서 요구하는 모든 정보 및 신청서 제출 요구 사항은 사전 통보없이 언제든지 변경 될 수 있습니다.

수정 된 5/18

# 한국어

Korean

## 부동산 세금 면제의 개요

### 기본 및 향상된 STAR

### 저소득 고령자

### 참전 용사

### 제한된 소득과 장애

### 자원 봉사 소방관 / 구급차 근로자



NASSAU COUNTY

평가 부서

240 Old Country Road, 4th Floor  
Mineola, NY 11501

(516) 571-1500



나소 카운티 행정관

로라 쿠란

County Executive Laura Curran  
[www.nassaucountyny.gov](http://www.nassaucountyny.gov)

## STAR 면제 및 신용 프로그램

NYS 부동산 세법은 2015 년 1 월 2 일 이전에 STAR 프로그램에 등록하지 않은 최초 신청자가 세무 국에 등록 할 것을 요구합니다. 모든 새로운 STAR 수혜자에게는 학교 재산세 면제를받는 대신 NYS 에서 직접 수표가 발급됩니다.

**개인 소득세 세액 공제 / 수표 프로그램에 대한 전화로 뉴욕 주에 등록하십시오.  
(518) 457-2036 또는 온라인 :**

<https://www.tax.ny.gov/pit/property/star/register-for-star-credit.htm>

### 자격 요건

크레딧과 면제를 동시에받을 수는 없습니다. STAR 신용 / 수표 또는 면제를 받으려면 귀하의 주택을 소유하고 있어야하며 귀하의 주거지 여야합니다.

### 기본 STAR

재산에 주로 거주하는 모든 소유자의 총 소득은 \$ 500,000 를 초과 할 수 없습니다.

### 향상된 STAR

2019-20 년 과세 연도의 경우, Enhanced STAR 의 소득 한도는 2017 년의 가구 소득에 따라 \$ 86,000 입니다. 소득은 연방 정부의 "조정 총소득"(AGI)에서 IRA 배분의 "과세 액"을 뺀 금액으로 정의됩니다.

모든 소유자는 면제가 시작되는 해에 적어도 65 세 이상이어야합니다 (소유자가 배우자 또는 형제자인 경우를 제외하고, 적어도 한 명의 소유자는 적어도 65 명 이상이어야합니다).

## 고령자 면제

고령자의 부동산 세 면제는 65 세 이상의 주택 소유자에게 적용되며, 전체 사회 보장 소득을 포함한 소득은 50 % 면제를 받기 위해 29,000 달러 이하입니다. 면제 혜택으로 카운티, 타운 및 학교 세는 5 %에서 50 %까지 할인되지만 특별세는 감소하지 않습니다.

### 그것이 작동하는 방법

소득 수준	면제 %
이하 29,000	50 %
\$ 29,001 - \$ 29,999	45 %
\$ 30,000 - \$ 30,999	40 %
\$ 31,000 - \$ 31,999	35 %
\$ 32,000 - \$ 32,899	30 %
\$ 32,900 - \$ 33,799	25 %
\$ 33,800 - \$ 34,699	20 %
\$ 34,700 - \$ 35,599	15 %
\$ 35,600 - \$ 36,499	10 %
\$ 36,500 - \$ 37,399	5 %

### 소유권

이 부동산은 신청하기 전에 최소 12 개월 이상 신청자가 소유 한 것이어야합니다.

### 거주

모든 소유주는이 주거지를 점유하고 사용해야 합니다.

### 수입

소득은 과세 대상이든 비과세 대상이든 모든 출처로부터받는 돈으로 정의됩니다. 소득에는 사회 보장이 포함되지만 복지 수당, 보충 소득, 선물 또는 상속은 포함되지 않습니다.

미지급 의료 및 처방약 비용 및 재향 군인의 장애 보상금은 총소득에서 차감 할 수 있습니다. 소득은 신청일 이전의 역년을 기준으로 결정됩니다.

## 참전 용사 면제

### 대안

전시 중이거나 원정 메달을받은 재향 군인

### 자격 기금

1985 년 이전에 군인 연금, 보너스 또는 보험금, Mustering-Out Pay, NSLI 배당금 등으로 주택을 구입 한 재향 군인

### 냉전

1945 년 9 월 2 일부터 1991 년 12 월 26 일까지 냉전 기간 동안 미국 군대에서 복무 한 참전 용사 재향 군인의 면제는 특별 지구 징수 또는 특별 평가에 적용되지 않습니다.

### 자격 요건

재산의 법적 제목은 베테랑, 배우자 또는 두 가지 모두의 이름이어야합니다. 희생자가없는 배우자; 또는 골드 스타 부모님. 레지던트 및 소유권 증명이 필요합니다.

### 증명 서비스

DD-214 또는 WD-AGO-53-55 (분리보고); DD-217 (서비스 증명서) 또는 NA-13038 (군 복무 증명서); 및 DD-256 (우수 배출 인증서) 서비스 증명서는 서비스의 성격을 "명예 훼손"으로 보여 주어야합니다. 서비스의 특성이 필요할 수도 있습니다.

뉴욕 주 세무 국 Vol. 8, 변호인의 견해 SBEA No. 37 - "활동 의무 종사자"는 재향 군인 면제 대상이 아닙니다.

최근 유자격 변경: 2016 년 12 월 16 일부터 Graphic Hand (1970 년 3 월 23 일) 작전 중 우체국 서비스를 복원 및 유지하기 위해 현역으로 임명 된 유자격 베테랑에게는 대체 재향 군인의 재산세 면제가 적용됩니다.