

Esenzione per Reddito e Disabilità Limitate

Le persone con reddito e disabilità limitate esenzione fiscale per proprietà immobiliari si applicano a persone con menomazioni fisiche o mentali, non dovute all'uso corrente di alcool o droghe illegali. La menomazione deve limitare sostanzialmente la capacità di quella persona di impegnarsi in una grande attività di vita.

L'esenzione del 50% si applica alle persone il cui reddito, inclusi i guadagni lordi della previdenza sociale, non eccede i \$ 29.000. La percentuale di esenzione è illustrata nella tabella riportata nel pannello per i cittadini senior.

Proprietà

I proprietari devono essere persone con disabilità, tranne nei casi in cui la proprietà è di proprietà di marito e moglie o di fratelli. In quei casi, solo uno ha bisogno di avere una disabilità.

Residenza

La proprietà deve essere occupata dal proprietario dalla persona disabile a meno che non sia assente dalla proprietà mentre riceve servizi sanitari come un ricovero di una struttura sanitaria residenziale.

Reddito

Il reddito del proprietario, o il reddito combinato di tutti i proprietari, non può superare il limite massimo di reddito di \$ 37,399.

Esenzione volontaria dei vigili del fuoco e dell'ambulanza

I proprietari di case che sono iscritti come membri di un corpo dei vigili del fuoco volontario o di un servizio di ambulanza per almeno cinque (5) anni si qualificano per un'esenzione dalla tassa di proprietà pari al 10% del valore valutato.

I candidati devono fornire una lettera di certificazione, che include la data esatta iscritta e lo stato attivo corrente, dal loro rispettivo dipartimento.

La proprietà del richiedente deve trovarsi in una città, città o villaggio servita dal dipartimento.

CONTATTARE il Dipartimento di valutazione prima di cambiare il nome sul proprio atto o certificato di azioni o si sta modificando il luogo di residenza per assicurarsi che non si stanno mettendo a rischio le esenzioni di proprietà.

Per ottenere le domande o visualizzare le informazioni sulla proprietà on-line, visitare il Dipartimento di valutazione all'indirizzo:

www.mynassauproperty.com

APPUNTAMENTI IMPORTANTI

2 gennaio - 1 marzo 2019

Valutazione reclamo (ricorso)
Periodo di deposito

2 gennaio 2019

Closing of Exemptions Periodo di deposito
per il ruolo di valutazione 2019-2020

E-Mail: ncassessor@nassaucountyny.gov

QUESTA BROCHURE È STATA PREPARATA COME SERVIZIO PUBBLICO PER SOLO SCOPI INFORMATIVI.

Sebbene siano stati fatti sforzi ragionevoli per fornire informazioni accurate, tutte le informazioni e i requisiti per la presentazione delle domande come richiesto da NYS RPTL sono soggetti a modifiche in qualsiasi momento senza preavviso.

Revisionato il 5/18

Italiano
Italian

PANORAMICA DELLE ESENZIONI DI IMPOSTE IMMOBILIARI

STAR di base e avanzata

Cittadino anziano a basso reddito

Veterani

Reddito e disabilità limitati

**Volontari Vigili del fuoco /
Lavoratori di ambulanze**



NASSAU COUNTY
Dipartimento di Valutazione
240 Old Country Road, 4th Floor
Mineola, NY 11501

(516) 571-1500



DIRIGENTE DELLA CONTEA DI NASSAU
LAURA CURRAN
COUNTY EXECUTIVE

www.nassaucountyny.gov

Programma di esenzione STAR

e il NEW STAR CREDIT

La legge sulla tassazione immobiliare della NYS richiede ai richiedenti la prima volta che non sono stati iscritti al programma STAR prima del 2 gennaio 2015 di registrarsi presso il Dipartimento delle imposte e delle finanze.

Tutti i nuovi destinatari STAR riceveranno un assegno direttamente dalla NYS invece di ricevere un'esenzione dalla tassa sulla proprietà della scuola.

**REGISTRATI CON NEW YORK STATE
per il programma di credito / assegno
di imposta sul reddito personale
telefonticamente
(518) 457-2036 o on-line su**

<https://www.tax.ny.gov/pit/property/star/register-for-star-credit.htm>

Requisiti di idoneità STAR

Non puoi ricevere sia il credito che l'esenzione. Per ricevere il credito / assegno STAR o l'esenzione, è necessario possedere la propria abitazione e deve essere la residenza principale.

STAR di Base

Il reddito totale di tutti i proprietari che risiedono principalmente nella proprietà non deve superare i \$ 500.000.

Enhanced STAR

Per l'anno fiscale 2019-20, il limite di reddito per Enhanced STAR è di \$ 86.000 basato sul reddito familiare per il 2017. Il reddito è definito come l'ammontare riportato come "Reddito lordo rettificato" (AGI) federale meno la "base imponibile" delle distribuzioni dell'IRA.

Tutti i proprietari devono avere almeno 65 anni (a meno che i proprietari non siano coniugi o fratelli, nel qual caso almeno un proprietario deve avere almeno 65 anni) nell'anno solare inizierà l'esenzione.

Esenzione per i cittadini anziani

L'esenzione dall'imposta sulla proprietà immobiliare dei cittadini anziani si applica ai proprietari di abitazione di età superiore ai 65 anni il cui reddito, compresi i guadagni lordi della sicurezza sociale, è di \$ 29.000 o inferiore al fine di ottenere un'esenzione del 50%. L'esenzione prevede riduzioni comprese tra il 5% e il 50% sulle tasse di contea, cittadine e scuole, ma nessuna riduzione delle tasse speciali per i distretti.

COME FUNZIONA

LIVELLO DI REDDITO	ESENZIONE %
\$ 29.000 - o meno del	50%
\$ 29,001 - \$ 29,999	45%
\$ 30.000 - \$ 30.999	40%
\$ 31.000 - \$ 31.999	35%
\$ 32.000 - \$ 32,899	30%
\$ 32,900 - \$ 33,799	25%
\$ 33,800 - \$ 34,699	20%
\$ 34,700 - \$ 35,599	15%
\$ 35,600 - \$ 36,499	10%
\$ 36,500 - \$ 37,399	5%

Proprietà

La proprietà deve essere stata di proprietà del richiedente per almeno 12 mesi consecutivi prima dell'applicazione.

Residenza

Tutti i proprietari devono occupare e utilizzare la proprietà come residenza principale.

Reddito

Il reddito è definito come denaro ricevuto da tutte le fonti, sia imponibili che non imponibili. Il reddito include la previdenza sociale, ma non include i sussidi sociali, i redditi integrativi di sicurezza, i regali o le eredità.

Le spese mediche e di prescrizione non rimborsate e il risarcimento per invalidità dei veterani possono essere detratti dal reddito totale. Il reddito sarà determinato per l'anno solare che precede la data della domanda.

Esenzioni per i Veterani

Alternativa

Veterani che hanno prestato servizio durante la guerra o hanno ricevuto una medaglia di spedizione

Fondi Ammissibili

Veterani che hanno acquistato la loro casa prima del 1985 con una pensione militare, bonus o denaro assicurativo, esborso di esubero, dividendi di NSLI, ecc.

Guerra Fredda

Veterani che prestarono servizio nelle forze armate degli Stati Uniti durante il periodo della guerra fredda tra il 2 settembre 1945 e il 26 dicembre 1991

NESSUNO delle esenzioni dei veterani si applica ai prelievi speciali distrettuali o alle valutazioni speciali.

REQUISITI DI IDONEITÀ

Il titolo legale della proprietà deve essere intestato a Veteran, Spouse o entrambi; Coniuge superstite non sopravvissuto; o genitore stella d'oro. È richiesta la prova di residenza e proprietà.

Prova di Servizio

Modulo DD-214 o WD-AGO-53-55 (rapporto di separazione); DD-217 (certificato di servizio) o NA-13038 (certificazione USA del servizio militare); e DD-256 (certificato di scarico onorevole)

I documenti di prova di servizio DEVONO mostrare il carattere di servizio come "onorevole". Potrebbe anche essere richiesto il carattere del servizio.

8, opinioni del consulente SBEA n. 37 - "I riservisti che svolgono attività di servizio per la formazione" NON hanno diritto all'esenzione per i veterani.

RECENTI MODALITÀ DI AMMISSIBILITÀ: A partire dal 16 dicembre 2016, i veterani qualificati, che sono stati chiamati a svolgere il servizio attivo per ripristinare e mantenere il servizio postale durante l'Operazione Graphic Hand (23 marzo 1970), possono beneficiare dell'esenzione dall'imposta sugli immobili dei veterani alternativi.