

فارسی

Persian

بررسی حقوق و مزایای مالیات غیر قانونی

اصلی و پیشرفته STAR

شهروند ارشد درآمد پایین

جانبازان

درآمد و ناتوانی محدود

آتش نشانان داوطلب / کارگران آمبولانس



NASSAU COUNTY

بخش ارزیابی

240 Old Country Road, 4th Floor
Mineola, NY 11501

(516) 571-1500

رئیس اجرایی ناسائو

لورا کرن

County Executive Laura Curran
www.nassaucountyny.gov



لطفا قبل از تغییر اسم در پروانه یا گواهینامه سهام خود، با اداره ارزیابی تماس بگیرید یا محل سکونت خود را تغییر دهید تا اطمینان حاصل کنید که شما معافیت اموال خود را به خطر نمی اندازید.

برای به دست آوردن برنامه های کاربردی و یا مشاهده اطلاعات اموال خود را بر روی خط، لطفا از وزارت ارزیابی در:

www.mynassauproperty.com

تاریخ های مهم

2 ژانویه - 1 مارس 2019

شکایت ارزیابی (درخواست)

دوره ضبط

2 ژانویه 2019

پایان دادن به دوره ثبت اختراع برای ارزیابی ارزیابی
2019-2020

پست الکترونیکی:

ncassessor@nassaucountyny.gov

این بروشور تهیه شده بود

به عنوان یک سرویس عمومی برای

فقط برای اهداف اطلاعاتی

در حالی که تلاش های منطقی برای ارائه اطلاعات دقیق صورت گرفته است، تمام اطلاعات و درخواست های ثبت تغییر در هر NYS RPTL درخواست به عنوان مجوز زمان بدون اطلاع قبلی است.

اصلاح شده 18/5

محدودیت درآمد و تخفیف معلولیت

افراد با درآمد و ناتوانی محدود مالیات بر املاک و مستغلات برای افرادی که دارای اختلالات جسمی یا روحی هستند، نه به دلیل استفاده فعلی از الکل و یا مواد مخدر غیر قانونی. این اختلال باید توانایی شخص در تعامل با یک فعالیت حیاتی مهم را محدود کند.

معافیت 50٪ برای افرادی که درآمدشان، از جمله درآمد ناخالص درآمد اجتماعی، از 29000 دلار تجاوز نمی کند، اعمال می شود. درصد معافیت در جدول نشان داده شده در پانل شهروندان ارشد نشان داده شده است.

مالکیت

مالکان باید دارای افراد معلول باشند، مگر در مواردی که اموال متعلق به شوهر و همسر یا خواهر و برادر باشد. در این موارد، تنها یک نیاز به معلولیت دارد.

اقامت

مالکیت باید توسط شخص معلول اشخاص اشغال شود، مگر آنکه در هنگام دریافت خدمات مربوط به سلامت به عنوان بیمار از یک مرکز مراقبت بهداشتی مسکونی از اموال غایب باشد.

درآمد

درآمد صاحب یا درآمد تلفیقی تمام مالکان نمی تواند از حداکثر حد درآمد 37,399 دلار تجاوز کند.

آتش نشانان داوطلب و اخراج کارگران آمبولانس

صاحب خانه هایی که به عنوان اعضای یک اداره آتش نشانی داوطلب یا خدمات آمبولانس برای حداقل پنج (5) سال ثبت نام کرده اند واجد شرایط معافیت مالیاتی ملکی برابر 10٪ ارزش ارزیابی شده خود هستند.

متقاضیان باید نامه ای از صدور گواهینامه، که شامل تاریخ دقیق ثبت نام و وضعیت فعلی فعال، از بخش مربوطه خود را ارائه می کنند.

اموال متقاضی باید در یک شهر، شهر یا روستای اداره شود.

STAR Exemption Program

NEW STAR و اعتبار

قانون مالیات بر املاک واقعی نیازمند متقاضیانی است که تا NYS ثبت نام نکرده و STAR قبل از تاریخ 2 ژانویه 2015 در برنامه برای ثبت نام در بخش مالیات و امور مالی شرکت کنند. همه، جدید به جای دریافت مالیات بر اموال مدرسه STAR گیرندگان، چک می شوند NYS مستقیماً از

ثبت نام با دولت نیوآرک برای برنامه اعتبار مالیات بر درآمد شخصی / چک با تلفن در (518) 457-2036 یا روی خط در

<https://www.tax.ny.gov/pit/property/star/register-for-star-credit.htm>

الحاق STAR الزامات

شما نمیتوانید اعتبار و معافیت دریافت کنید. اعتبار / چک یا معافیت، شما باید خانه خود STAR برای دریافت را داشته باشید و باید محل اقامت اصلی شما باشد.

پایه STAR

درآمد کل مالکانی که عمدتاً در این ملک اقامت دارند نباید از 500,000 دلار تجاوز کنند.

پیشرفته STAR

پیشرفته، STAR برای سال مالی 2019-2020، حد درآمد برای 86,000 دلار بر اساس درآمد خانوار در سال 2017 است. درآمد (فدرال کمتر AGI به عنوان مقدار "درآمد ناخالصی تعدیل شده") تعریف شده است. IIRA، "مبلغ قابل پرداخت" توزیع

همه صاحبان باید حداقل 65 سال داشته باشند (مگر اینکه صاحبان آنها همسر یا خواهر و برادر باشند، در این صورت حداقل یک مالک باید حداقل 65 باشد) در سال تقویم معافیت آغاز خواهد شد.

اخراج از شهروندان ارشد

بازنشستگی مالیات بر املاک و مستغلات شهروندان ارشد برای صاحبان خانه بیش از 65 ساله است که در آمدشان، از جمله درآمد ناخالص درآمد اجتماعی، 29,000 دلار یا کمتر است تا معافیت 50٪ را دریافت کنند. این معافیت کاهش 5 تا 50 درصد در مالیات شهرستانها، شهرها و مدارس را کاهش می دهد، اما هیچگونه کاهش مالیات ویژه ای در منطقه وجود ندارد.

سطح درآمد

٪ تخفیف

29-000 - یا کمتر 50٪
29-001 \$ - 29-999 دلار 45٪
30-000 \$ - 30-999 دلار 40٪
31-000 \$ - 31-999 دلار 35٪
32-000 \$ - 32-899 دلار 30٪
32-900 \$ - 33-799 دلار 25٪
33-800 \$ - 34-699 دلار 20٪
34-700 \$ - 35-599 دلار 15٪
35-600 \$ - 36-499 دلار 10٪
36-500 \$ - 37-399 دلار 5٪

مالکیت

ملک باید حداقل 12 ماه متوالی قبل از درخواست، متعلق به متقاضی باشد.

اقامت

همه صاحبان باید اشغال و استفاده از این ملک را به عنوان محل اقامت اصلی خود بکارند.

درآمد

درآمد به عنوان پول دریافت شده از همه منابع تعریف شده است، هر دو مالیاتی و غیر مالیاتی. درآمد شامل تامین اجتماعی می شود، اما شامل پرداخت های رفاهی، درآمد مؤثر امنیت، هدایا، و ارث نمی شود.

مصارف دارویی غیر مجاز پزشکی و تجویز شده و هزینه ناتوانی جانبازان ممکن است از کل درآمد کسر شود. درآمد برای سال تقویم قبل از تاریخ درخواست تعیین خواهد شد.

تمدید سربازان

جایگزین

جانبازانی که در دوران جنگ خدمت می کنند و یا یک مدال اعزازی دریافت کرده اند

بودجه واجد شرایط

جانبازانی که خانه خود را قبل از سال 1985 با حقوق بازنشستگی و NSLI Dividends نظامی، پاداش یا بیمه نامه، مبلغ پرداختی، غیره خریداری کرده اند

جنگ سرد

جانبازانی که در خلال جنگ سرد در 2 سپتامبر 1945 و 26 دسامبر 1991 در نیروهای مسلح ایالات متحده خدمت کردند هیچ یک از معافیت های جانبازان برای مطالبات خاص منطقه ای یا ارزیابی های ویژه اعمال نمی شود.

الزامات واجد شرایط بودن

عنوان قانونی اموال باید به نام جانباز، همسر یا هر دو باشد؛ همسر باقیمانده ازدواج نکرده؛ یا والد ستاره طلایی. گواهی اقامت و مالکیت لازم است.

گواهینامه خدمات

DD-217 (گزارش جداسازی)؛ WD-AGO-53-55 یا DD-214 فرم (صدور گواهینامه سرویس نظامی NA-13038 (گواهی خدمات) یا (گواهی تحویل محترم) DD-256 آمریکا)؛ و اثبات اسناد خدمات باید شخصیت خدمات را به عنوان "افتخار" نشان دهد. شخصیت خدمات نیز ممکن است مورد نیاز باشد.

شماره 37 - SBEA، 8 اظهارات مشاور NYS در بخش مالیات و مالیه هر "برای واجد Reservists engaged in activity Duty for training" شرایط بودن جانباز واجد شرایط نیستند.

تغییرات پذیرفته شده اخیر: در تاریخ 16 دسامبر 2016، جانبازان واجد شرایط، که برای انجام وظیفه فعال برای بازگرداندن و حفظ خدمات پستی (مارس 23، 1970) نامزد شدند، واجد Graphic Hand در طی عملیات شرایط تخفیف معافیت مالیات غیر قانونی جانبازان می باشند