

Limite Revni ak Enfimite limite

Moun ki gen revni limite ak andikap Egzanpsyon taks sou pwopriyete reyèl aplike a moun ki gen andikap fizik oswa mantal, pa akòz itilizasyon aktyèl alkòl oswa dwòg ilegal. Defisyans lan dwe limite kapasite moun nan pou li angaje nan yon aktivite enpòtan nan lavi a.

Ekzanpsyon 50% an aplike a moun ki gen revni, tankou salè sekirite sosyal, pa depase \$ 29,000. Pousantaj egzanpsyon an montre nan tablo ki endike panèl Senior Citizens yo.

Pwopriyete

Pwopriyete yo dwe moun ki gen andikap, eksepte nan ka kote pwopriyete a posede pa mari ak madanm, oswa pa frè ak sè. Nan ka sa yo, sèlman yon sèl bezwen gen yon andikap.

Residans

Pwopriyete a dwe pwopriyete-okipe moun ki andikape sof si li absan nan kay la pandan y ap resevwa sèvis ki asosye ak sante kòm yon pasyan ki nan yon sant sante rezidansyèl.

Revni

Revni pwopriyete a, oswa revni konbine tout mèt pwopriyete yo, pa ka depase limit revni maksimòm \$ 37.399.

Volontè Ponpye ak Ekzamen Anbilans Travayè yo

Pwopriyete kay ki enskri kòm manm nan yon departman ponpye volontè oswa sèvis anbilans pou omwen senk (5) ane kalifye pou yon egzanpsyon taks pwopriyete ki egal a 10% nan valè evalye li yo.

Aplikan yo dwe bay yon Lèt Sètifikasyon, ki gen ladan dat egzat la ki enskri ak aktyèl estati aktif, ki soti nan departman respektif yo.

Pwopriyete aplikan an dwe lokalize nan yon vil, vil oswa vilaj ki sèvi nan departman an.

TANPRI KONTAKTE Depatman Evalyasyon an anvan ou chanje non an sou tit ou a oswa sètifika aksyon oswa yo chanje plas ou nan rezidans asire w ke ou pa anpeche egzanpsyon pwopriyete ou.

Pou jwenn aplikasyon oswa wè enfòmasyon sou pwopriyete ou sou entènèt tanpri vizite Depatman Evalyasyon nan:

www.mynassauproperty.com

DAT ENPÒTAN

Janvyè 2 - Mas 1, 2019

Evalyasyon Grievance (Apèl)
Peryòd depoze

Janvyè 2, 2019

Fèmèn nan Egzanpsyon Peryòd Depoze pou
2019-2020 Roll Evalyasyon an

E-Mail: ncassessor@nassaucountyny.gov

BROCHÈ sa a te prepare AS YON SÈVIS PIBLIK POU PLIS ENFÒMASYON SÈLMAN.

Pandan ke yo te fè efò rezonab pou bay enfòmasyon egzat, tout enfòmasyon ak aplikasyon pou ranpli aplikasyon an kòm manda pa NYS RPTL sijè a chanje nan nenpòt ki lè san avètisman.

Revize 5/18

Kreyòl Ayisyen **Haitian Creole**

OUVRI REVIZYON TAKS REAL PWOPRIYETE

Debaz ak amelyore STAR

Low revni Sitwayen ansyen

Veteran yo

Revni ak andikap limite

Volontè Ponpye / Travayè Anbilans



NASSAU COUNTY
Depatman Evalyasyon
240 Old Country Road, 4th Floor
Mineola, NY 11501

(516) 571-1500



Egzekitif Konte Nassau

LAURA CURRAN
COUNTY EXECUTIVE

www.nassaucountyny.gov

Pwogram ekzanpsyon STAR ak nouvo STAR CREDIT la

Lwa taks sou pwopriyete Eta New York egzije premye aplikan ki pa te enskri nan pwogram STAR la anvan 2 janvyè 2015 pou enskri avèk Depatman Taksasyon ak Depatman Finans. Tout moun ki resevwa STAR nouvo yo pral bay yon chèk dirèkteman nan NYS olye pou yo resevwa yon egzansyon taks sou pwopriyete lekòl la.

**REGISTER AK NEW YORK STATE pou Pwogram
Kredi / Taks Pèsonèl Revni Pèsonèl nan
telefòn nan (518) 457-2036
oswa sou entènèt la nan**

<https://www.tax.ny.gov/pit/property/star/register-for-star-credit.htm>

KONDISYON POU ELIGIBILITE STAR

Ou pa ka resevwa tou de kredi ak egzansyon an. Pou resevwa kredi / chèk oswa ekzanpsyon STAR STAR, ou dwe posede kay ou epi li dwe rezidans prensipal ou.

Debar STAR

Revni total de tout pwopriyete ki premyèman abite nan kay la pa dwe depase \$ 500,000.

Enhanced STAR

Pou ane fiskal 2019-20 la, limit revni pou Enhanced STAR la se \$ 86,000 ki baze sou revni kay la pou 2017. Revni se defini kòm kantite lajan yo rapòte ke Federal "Adjusted Gross Income" (AGI) mwens "kantite lajan taksab" nan IRA distribisyon.

Tout pwopriyete yo dwe omwen 65 lane (sòf si mèt pwopriyete yo se madanm oswa frè ak sè, nan ka sa a omwen yon pwopriyete dwe omwen 65) nan ane kalandriye ekzanpsyon an ap kòmanse.

Egzansyon sitwayen Senior

Egzansyon taks sou pwopriyete granmoun aje yo aplike pou pwopriyete kay ki gen plis pase 65 lane ki gen revni, tankou salè sekirite sosyal, se \$ 29,000 oswa mwens pou jwenn yon egzansyon 50%. Egzansyon a bay rediksyon ant 5% ak 50% sou konte, vil ak taks sou taks, men pa gen okenn rediksyon nan taks distri espesyal.

KOUMAN li travay	
NIVO revni	EGZAMEN%
\$ 29,000 - oswa mwens	50%
\$ 29,001 - \$ 29,999	45%
\$ 30,000 - \$ 30,999	40%
\$ 31,000 - \$ 31,999	35%
\$ 32,000 - \$ 32,899	30%
\$ 32,900 - \$ 33,799	25%
\$ 33,800 - \$ 34,699	20%
\$ 34,700 - \$ 35,599	15%
\$ 35,600 - \$ 36,499	10%
\$ 36,500 - \$ 37,399	5%

Pwopriyete

Yo dwe posede pwopriyete a pou omwen 12 mwa youn apre lòt anvan yo aplike.

Residans

Tout mèt dwe okipe epi sèvi ak pwopriyete a kòm rezidans prensipal yo.

Revni

Revni se defini kòm lajan ou resevwa nan tout sous, tou de peye taks ak ki pa peye taks sou. Revni gen ladan sekirite sosyal, men li pa gen ladan peman byennèt, revni sekirite sipleman, kado, oswa eritaj.

Depans medikal ak depans medikaman pou preskripsyon ak konpansasyon pou enfimite veteran yo ka dedwi nan revni total. Y ap detèmine revni pou ane kalandriye anvan dat aplikasyon an.

Egzansyon Veteran

Altènatif

Veteran ki te sèvi pandan tan lagè oswa te resevwa yon meday ekspedisyonè

Fon elijib yo

Veteran ki te achte kay yo anvan 1985 avèk yon pansyon militè, bonis oswa lajan asirans, Mustering-Out Pay, NSLI Dividends, elatriye.

Lagè Fwad

Veteran ki te sèvi nan Fòs Ame Ameriken pandan peryòd lagè Fwad ant 2 septanm 1945 ak 26 desanm 1991

NON Vèsyonè yo 'aplike pou depans espesyal distri oswa evalyasyon espesyal.

KONDISYON ELIJIBLITE

Tit legal la nan pwopriyete a dwe nan non Veteran, Konjwen, oswa toude; Unremarried siviv konjwen; oswa Gold Star Paran. Prèv rezidans ak pwopriyete obligatwa.

Prèv Sèvis

Fòm DD-214 oswa WD-AGO-53-55 (Rapò Separasyon); DD-217 (Sètifika Sèvis) oswa NA-13038 (Sètifika Etazini nan Sèvis Militè); ak DD-256 (Sètifika egzayat onè)

Prèv nan dokiman sèvis yo dwe montre karaktè sèvis kòm "onorab". Yo ka egzèkite karaktè sèvis tou.

Peryè NYS Depatman Taksasyon ak Finans Vol. 8, Opinions of Counsel SBEA No. 37 - "Rezèv ki angaje nan Aktivite Devwa p ou fòmasyon" PA yo kalifye pou yon Egzanpsyon Veteran.

CHANJMAN ELIJIBLITE KI REVIZYON: Depi 16 desanm 2016, veteran ki kalifye yo, ki te rele sèvis aktif pou retabli ak mentni sèvis lapòs pandan Operasyon Graphic Hand (23 mas 1970), elijib pou ekzanpsyon taks sou pwopriyete Altènatif Veteran yo.