

AR 1 Condado de Nassau, Nueva York • Comisión de Revisión de Evaluación 2020-21
SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD
PARA RECLAMACIONES RELACIONADAS A LA VALORACIÓN DE UN HOGAR EXCLUSIVO RESIDENCIAL DE 1, 2 O 3 FAMILIAS

PARTE A: INFORMACION GENERAL (Necesario)

Sección _____ Bloque _____ Lote _____

Solo Condominios :
CA _____ Unidad _____

Lotes adyacentes utilizados como parte de su propiedad e incluidos en sus respuestas aquí _____

Dirección de la propiedad _____

Dueño-nombre del solicitante _____

Nombre de Otro Dueños _____

PARTE B: ESTIMACIÓN DEL VALOR COMPLETO DEL MERCADO DEL SOLICITANTE (Necesario)

Evaluación tentativa: \$ _____

El solicitante solicita que la evaluación se reduzca al valor total de mercado de → \$ _____

¿Ha sido la propiedad vendida, ofrecida para la venta o bajo contrato en los últimos 12 meses? Si No Precio \$ _____
Si es sí, adjunte contrato de venta o listado.

PARTE C: INFORMACIÓN DEL CONTACTO Y DEL REPRESENTANTE NOMBRADO (Necesario)

Representante Yo Representante (Debe tener la autorización / firma del propietario de la vivienda)

Nombre _____

Dirección _____

Teléfono _____ Fax _____ E-mail _____

PARTE D: INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD (Opcional)

¿Año adquirido _____ Precio \$ _____ Fue esta una venta a la distancia? Si No

Aproximadamente construido en el Año _____

¿Se ha iniciado o completado alguna construcción o alteración en los últimos 3 años? Si No Costo a partir del 2 de Enero. \$ _____

Durante su propiedad, ¿ha ampliado el área de la sala en construyendo o destruyendo, o convirtiendo un porche, garaje, ático o sótano?

Si No Si es Si, Describa en el espacio al final de la Parte D o en un archivo adjunto

Utilizar: 1 Familia Madre/hija 2 familia 3 familia Condominio Otro: _____

Nombre del desarrollo o asociación de propietarios. _____

¿Actualmente qué parte se usa como residencia para los propietarios y sus familias? toda Parte: _____ Ninguno

¿Está la propiedad rentada o se ofrece para alquilar? Si No Número de unidades _____ Renta \$ _____ Adjunte copias de los contratos actuales.

Que hay debajo de la parte principal de la casa.? Sótano terminado Sótano sin terminar entre piso Losa

Rellene el número de: Cocinas _____ Baños completos _____ Medio baños _____ Habitaciones _____ Otro cuartos _____

Tiene la casa: Un garaje? 1 carro 2 carros 3+ carros Ninguno Aire acondicionado central? Si No

¿Piscina en el suelo? Si No Acceso frente al mar? Si No ¿Una oficina profesional o uso empresarial? Si No

¿Hay alguno de estos al lado O visibles desde la casa? Frente al mar Calle con una línea central pintada u otra separación de tráfico.

Ferrocarril Propiedad comercial Edificio de apartamentos Parque de golf Parque Ninguno de estos

Otros hechos: _____

Usted puede presentar su solicitud en línea en www.nassaucountyny.gov/arc/arrow
ARC No acepta solicitudes por fax o correo electrónico.

PARTE E: VENTAS RECIENTES DE VIVIENDAS COMPARABLES (Opcional)

Enumere las ventas en el mercado abierto de casas similares a las suyas que se han vendido recientemente. Describa cualquier diferencia significativa.

	Casa del Contribuyente	Venta #1	Venta #2	Venta #3
Sección, Bloque, lote				
Casa # y Calle				
Fecha de Venta (mes, Año.)				
Precio, si se sabe				
Comentarios				

PARTE F: DECLARACIÓN DE RECLAMO Y CERTIFICACIÓN (Necesario)

Yo pido a la Comisión de Revisión de Evaluación que determine la evaluación multiplicando mi estimación del valor de mercado total de la propiedad por el nivel correcto de evaluación para la propiedad Clase 1 en las listas de evaluación del Condado de Nassau. Si el resultado es menor que la evaluación tentativa, solicito que la evaluación se reduzca a esa cantidad.

Yo certifico que todas las declaraciones hechas en esta solicitud son verdaderas y correctas a lo mejor de mi conocimiento y hasta donde se, y yo entiendo que la realización de cualquier declaración falsa deliberada de hecho material aquí incluido me someterá a las disposiciones de la Ley Penal pertinentes a la realización y declaración de instrumentos falsos.

X _____
Fecha (Necesario)

Firma (Necesario): **X** _____

Nombre Escrito (Necesario) : _____

La persona que certifica esta declaración es:(Necesario)

- El dueño Arrendatario de toda la propiedad (adjuntar contrato de arrendamiento) Representante autorizado (adjuntar Autorización)
- Contrato de Vendedor (comprador bajo contrato - adjunte el contrato) Consejo de Administración de Condominios
- Fiduciario calificado (adjuntar)

INSTRUCCIONES PARA EL FORMULARIO AR 1 Consulte el papel de instrucciones para más información
--

Someter entre el 2 de Enero de 2019 y el 1 de Marzo de 2019.

Fecha límite extendida hasta el 30 de abril de 2019

Usted puede presentar su solicitud:

1. En línea en www.nassaucountyny.gov/arc/arrow o
2. Complete este formulario y envíelo por correo a:
Assessment Review Commission, 240 Old Country Road, 5th floor, Mineola, NY 11501 o
3. Registrar en persona : 240 Old Country Road, 5 piso, Mineola, NY 11501

ARC NO ACEPTA APLICACIONES POR FAX O CORREO ELECTRONICO Utilice este formulario para impugnar el valor de una unidad exclusivamente residencial de 1, 2 o 3 familias o de una unidad de condominio de clase 1. Visite el sitio web ARC's o llame al 516-571-3214 si necesita otro formularios o instrucciones

Completa las partes A-C y F. La aplicación es defectuosa si se omite

Puede presentar su solicitud en línea al www.nassaucountyny.gov/arc/arrow

ARC No acepta solicitudes por fax o correo electrónico.