

OFICINA DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL
CONDADO DE NASSAU
AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL PLAN
CONSOLIDADO DE 5 AÑOS (2020-2024) Y PLAN
DE ACCIÓN ANUAL PARA EL AÑO FISCAL 2020
MIÉRCOLES, 6 DE MAYO DE
2020



Laura Curran
*Secretaria Ejecutiva del
Condado de Nassau*

Kevin J. Crean
*Director de la Oficina de
Desarrollo Comunitario*



Consortio del Condado Urbano de Nassau

Comunidad beneficiaria de los Programas de Consolidación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

El Consortio recibe anualmente asignaciones de fondos de los siguientes programas:

- \$ Community Development Block Grant Program (CDBG)
- \$ HOME Investment Partnerships Program (HOME)
- \$ Emergency Solutions Grants Program (ESG)





Consortio del Condado Urbano de Nassau Plan Consolidado de Cinco Años

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano requiere que el Consortio desarrolle un Plan Consolidado de cinco años. Dicho plan incluye:

- ❖ Resumen ejecutivo
- ❖ Proceso (Consulta y participación de los ciudadanos)
- ❖ Evaluación de las necesidades
- ❖ Análisis del mercado de vivienda
- ❖ Plan estratégico de cinco años
- ❖ Plan anual





Consortio del Condado Urbano de Nassau Plan Consolidado de Cinco Años

El **Plan Estratégico** establece prioridades para financiar actividades y estrategias para cumplir con las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario identificadas en la **Evaluación de las necesidades**.

El **Plan de Acción Anual** identifica actividades que serán financiadas a lo largo del año a través de los Programas Consolidados del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)





Proceso de planeamiento de cinco años

1. Tres audiencias públicas
2. Comités formados por las personas interesadas
 - A. Necesidades de vivienda
 - i. Autoridades de vivienda pública y administradores de programas HCVP
 - ii. Desarrolladores de vivienda
 - iii. Temas relacionados con las personas indigentes
 - B. Necesidades de desarrollo comunitario no relacionadas con la vivienda
 - C. Vivienda justa
 - D. Servicios públicos





Proceso de planeamiento de cinco años

Encuesta sobre las necesidades de la comunidad

1. Disponible en inglés y en español
 2. El enlace fue enviado a los miembros del consorcio, agencias públicas y entidades sin fines de lucro para que lo publicaran en sus sitios web municipales.
 3. El acceso a la encuesta se anunció en la Audiencia Pública que se celebró el 29 de enero de 2020.
 4. La encuesta permaneció abierta desde el 16 de diciembre de 2019 hasta el 29 de febrero de 2020.
- 98 respuestas en línea (94 en inglés, 4 en español)
 - El Resumen de la Encuesta está incluido en el Análisis de los Impedimentos.





Plan de Acción Anual

El Plan de Acción Anual 2020 del Condado de Nassau presenta una estrategia de un año para abordar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de los treinta miembros del Consorcio del Condado Urbano.

2020 representa el primer año del Plan Consolidado de cinco años del Condado de Nassau (2020-2024)





Plan de Acción Anual

Plan de Acción 2020 del Condado de Nassau

Recursos anticipados

Lista de proyectos propuestos

Año del programa: 1 de setiembre, 2020 al 31 de agosto de 2021





Necesidades de vivienda

NECESIDADES PRIORITARIAS

- Rehabilitación de viviendas deficientes.
- Asistencia a hogares abrumados por los costos.
- Abordar las necesidades de las personas indigentes.
- Abordar las necesidades de los grupos especiales en viviendas permanentes.
- Rehabilitación de unidades de vivienda pública.
- Preserva y desarrollo de viviendas asequibles
 - ▶ Muy bajos ingresos – hasta el 30% Ingreso Promedio del Área
 - ▶ Bajos ingresos – hasta el 50% Ingreso Promedio del Área
 - ▶ Ingresos moderados – hasta el 80% Ingreso Promedio del Área





Necesidades de desarrollo comunitario

NECESIDADES PRIORITARIAS

- Trabajos / Desarrollo económico
- Revitalización de áreas céntricas y áreas cercanas al tránsito
- Mejora de instalaciones públicas
- Servicios públicos:
 - Servicios para ciudadanos de la tercera edad
 - Servicios de salud mental y abuso de sustancias
 - Entrenamiento laboral y servicios de ubicación
 - ▶ Ex presidiarios que reingresan a la sociedad
 - ▶ Trabajadores desplazados y personas con bajo nivel de educación





Metas del plan estratégico

- Aumento de viviendas por medio de la construcción - Alquiler.
- Aumento de viviendas por medio de la construcción - Adquisición.
- Asistencia directa a los propietarios.
- Rehabilitación de viviendas ocupadas por propietarios y eliminación de pintura en base a plomo.
- Rehabilitación considerable para la adquisición.
- Rehabilitación de viviendas para alquilar.
- Aumento de viviendas para personas de ingresos muy bajos o extremadamente bajos.
- Aumento de viviendas para los grupos con necesidades especiales.





Metas del plan estratégico CONTINUACIÓN

- Servicios de apoyo de vivienda
 - Personas indigentes - Albergues nocturnos
 - Prevención de la indigencia
 - Rápido realojamiento
 - Hogares de bajos a medianos ingresos
 - Vivienda Justa; Asesoramiento

- Suministro de servicios a población con necesidades especiales

- Suministro de servicios públicos generales





Metas del plan estratégico CONTINUACIÓN

- Instalaciones públicas y mejoras
 - Paisaje del centro y mejoras en espacios abiertos
 - Actualización del Centro Comunitario y Centro para ciudadanos de la tercera edad
 - Mejoras de accesibilidad a edificios públicos
- Actualización de las condiciones físicas de los negocios locales
- Demolición de edificios dilapidados o limpieza de lotes contaminados
- Aplicación del Código de Vivienda
- Desarrollo económico
- Administración y planeamiento
- Devolución de préstamos por Art. 108





Metas del plan estratégico CONTINUACIÓN

- El Condado de Nassau también puede recibir solicitudes para recibir asistencia federal y estatal de desarrolladores de viviendas con o sin fines de lucro.
- Las solicitudes federales requieren la obtención de un Certificado de Concordancia con el Plan Consolidado del Condado.





Fondos disponibles para el 2020

- ❖ **Programa CDBG - \$14,491,950**
 - ▶ *Incremento desde el año fiscal 2019: +2.27%*
 - ▶ *Disminución del 14.33% desde el 2010*

- ❖ **Programa HOME - \$2,456,284**
 - ▶ *Incremento desde el año fiscal 2019: +7.05%*
 - ▶ *Disminución del 37.14% desde el 2010*

- ❖ **Programa ESG - \$1,232,545**
 - ▶ *Incremento desde el año fiscal 2019: +2.23%*
 - ▶ *Financiamiento más grande desde que se estableció el Programa ESG en el año 2009*





Consortio del Condado Urbano de Nassau

Fondos del Programa CDBG para Vivienda Asequible

- ❖ Fondos especialmente reservados para proyectos que conducirán al desarrollo de vivienda asequible.
- ❖ No se recibieron solicitudes de ninguno de las municipalidades miembro del consorcio.
- ❖ Los fondos permanecen disponibles para las municipalidades miembro del consorcio y desarrolladores interesados.





Consortio del Condado Urbano de Nassau

CÓMO SE ASIGNARON LOS FONDOS DEL PROGRAMA CDBG:

- ❖ Plazo para presentar solicitudes hasta el 1 de abril.
- ❖ Desempeño anterior de las municipalidades en el uso de la adjudicación previa de fondos.
- ❖ Proyectos prioritarios identificados por cada comunidad.
- ❖ Prioridades identificadas en el plan consolidado de cinco años.
- ❖ Solicitudes y desempeño anterior de agencias comunitarias u organizaciones sin fines de lucro al abordar un proyecto exitoso.
- ❖ Programas sin fines lucrativos que provean servicios a toda el área.





Consortio del Condado Urbano de Nassau

CÓMO SE ASIGNARON LOS FONDOS DEL PROGRAMA HOME:

- ❖ Proyectos listos a desarrollar con aprobación municipal y control del sitio.
- ❖ Proyectos que equiparan los fondos de HOME con otros fondos.
- ❖ Proyectos que tienen la aprobación de gobiernos locales.
- ❖ Vivienda asequible que se desarrolla fuera de las áreas de impacto proveyendo así más opciones de vivienda.
- ❖ Desempeño anterior del desarrollador para abordar un proyecto exitoso.





Consortio del Condado Urbano de Nassau

CÓMO SE ASIGNARON LOS FONDOS DEL PROGRAMA ESG:

- ❖ Albergues con un desempeño excelente en el suministro de albergue de calidad a personas indigentes y programas de prevención de la indigencia.
- ❖ Organizaciones sin fines de lucro que se ocupan de las necesidades de las poblaciones especiales.
- ❖ Organizaciones sin fines de lucro con la capacidad demostrada de administrar un robusto programa de realojamiento rápido.
- ❖ Componente de prevención de indigencia a ser administrado por la Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau.





Consortio del Condado Urbano de Nassau

Medidas de desempeño

- Los estándares de medida del desempeño deben aplicarse a cada actividad propuesta.
- Se requieren fechas de finalización y metas.
- Los estándares están relacionados con el incremento de atención de HUD a prioridades específicas tales como el desarrollo económico, la eliminación de indigencia crónica, la vivienda y elección de vivienda justa, y la eficiencia energética.





Consortio del Condado Urbano de Nassau

Puntos destacados del programa CDBG:

- ❖ Iniciativas de revitalización del área céntrica:
 - HT: Baldwin, Elmont, Franklin Square, Inwood, Oceanside, Roosevelt y Uniondale
 - NH: New Cassel
 - OB: Hicksville
 - Farmingdale, Freeport, Glen Cove, Great Neck Plaza, Long Beach, Lynbrook, Mineola, Rockville Centre, Valley Stream & Westbury

- ❖ Puede incluir rehabilitación comercial, instalaciones y mejoras públicas, parques públicos y mejoras de acceso.





Consortio del Condado Urbano de Nassau

Desarrollo económico del Programa CDBG

Puntos destacados:

Proyectos de re-desarrollo a gran escala:

- ▶ Iniciativa de rehabilitación del centro de Baldwin 2020
- ▶ Iniciativa de rehabilitación del centro de Hicksville 2018
- ▶ Iniciativa de rehabilitación del centro de la Villa de Westbury 2017
- ▶ Glen Cove Orchard BOA
- ▶ Centro de Farmingdale 2035
- ▶ Implementación de Plan de visión de Uniondale
- ▶ Estudio de revitalización del centro de Great Neck Plaza 2010

Programas de Préstamo de desarrollo económico

- ▶ Programa de financiamiento de pequeños negocios a nivel de todo el condado.





Consortio del Condado Urbano de Nassau

Puntos destacados de Vivienda Asequible:

- Viviendas para vender y construidas en lotes vacíos en la Villa de Hempstead.
- Iniciativa de Vivienda Asequible
 - ❖ Fondos de CDBG disponibles para la adquisición, limpieza y rehabilitación de predios que llevarán al desarrollo de viviendas asequibles en áreas de alta oportunidad.
 - ❖ Todavía hay fondos disponibles del programa HOME, particularmente para la nueva construcción de vivienda de alquiler de ingresos mixtos en áreas de alta oportunidad.
- Se busca la presentación de proyectos CHDO.





Consortio del Condado Urbano de Nassau

Puntos destacados de Vivienda Asequible Programas de rehabilitación:

Programa CDBG de rehabilitación de residencias

- Villas de Bayville, Farmingdale, Freeport, Hempstead, Massapequa Park, Sea Cliff, South Floral Park, Stewart Manor, Valley Stream y Williston Park
- Ciudades de Glen Cove y Long Beach
(Administradas por el Condado de Nassau)
- Pueblos: Hempstead, North Hempstead y Oyster Bay





Consortio del Condado Urbano de Nassau

Puntos destacados de los programas para Primeros Compradores y Asesoramiento de Vivienda

- ❖ Programa de Asistencia con el depósito para Primeros Compradores y Programa de Vivienda patrocinado por el Empleador (a nivel del Condado) con LIHP (adjudicado anteriormente)
- ❖ Asesoramiento de Vivienda y Vivienda Justa
- ❖ Asesoramiento con respecto a la propiedad de viviendas.





Requisitos federales para todos los proyectos financiados

- ▶ Índice salarial prevalente Davis-Bacon
(Para proyectos residenciales de CDBG & HOME existe un límite de unidades)
- ▶ Requisitos federales de adquisición - sustituyen a los requisitos locales
- ▶ Preferencia de contratación de acuerdo con el Art. 3 en proyectos financiados.
- ▶ Programa MBE / WBE: Requiere la presentación de informes sobre las actividades del contratista y sub-contratista.
- ▶ Revisión de la Ley Nacional de Prácticas Ambientales
- ▶ Ley de Vivienda Justa.





Solicitudes de financiación presentadas por medio de la Notificación de Disponibilidad de Fondos

Programa del Plan de Acción:

CDBG: Solicitudes de Municipalidades - Total de 23 por \$14,617,055

Solicitudes de Organizaciones sin fines de lucro - Total de 23 por \$1,717,365

HOME: Solicitudes de financiamiento - 6

Suma solicitada - \$2,419,457

ESG: Solicitudes de financiamiento - 8

Suma solicitada - \$1,051,200





Asignación de fondos de CDBG

Villa de Bayville	\$0.00
Villa de East Rockaway	\$125,000.00
Villa de Farmingdale	\$350,000.00
Villa de Freeport	\$595,000.00
Ciudad de Glen Cove	\$430,000.00
Villa de Great Neck Plaza	\$300,000.00
Pueblo de Hempstead	\$3,095,000.00
Villa de Hempstead	\$1,153,000.00
Ciudad de Long Beach	\$275,000.00
Villa de Lynbrook	\$225,000.00
Villa de Manorhaven	\$335,000.00





Asignación de fondos de CDBG

Villa de Massapequa Park	\$30,000.00
Villa de Mineola	\$225,000.00
Villa de New Hyde Park	\$65,000.00
Pueblo de North Hempstead	\$740,000.00
Pueblo de Oyster Bay	\$1,026,000.00
Villa de Rockville Centre	\$190,000.00
Villa de Sea Cliff	\$52,200.00
Villa de South Floral Park	\$30,000.00
Villa de Stewart Manor	\$20,000.00
Villa de Valley Stream	\$325,000.00
Villa de Westbury	\$265,000.00
Villa de Williston Park	\$75,000.00





Asignación de fondos de CDBG

Sub-beneficiario	Programa	Fondos asignados
BIFFCO	Torneo Juvenil de Básquetbol	\$15,000.00
Cedarmore Corp.	Servicios juveniles	\$25,000.00
Círculo de la Hispanidad	Servicios juveniles	\$25,000.00
Eager to Service	Programa Youth in Training	\$15,000.00
Haitian American Foundation	Servicios de apoyo familiar	\$20,000.00
Hispanic Brotherhood	Programa para después de clase	\$15,000.00
Hispanic Brotherhood	Intervención previa al remate	\$20,000.00
Interfaith Nutrition Network (INN)	Servicios para indigentes	\$71,250.00
Island Harvest	Recolección y distribución de alimentos	\$25,000.00
La Fuerza CDC	Programa de préstamos para pequeños negocios	\$30,000.00





Asignación de fondos de CDBG

Sub-beneficiario	Programa	Fondos asignados
La Fuerza, Inc.	Proyecto de oportunidades New Frontiers	\$25,000.00
Long Beach Reach	Programa realizado para pacientes externos	\$50,000.00
LI Coalition for the Homeless	Programa de alcance comunitario	\$50,000.00
LI Housing Services	Servicios de vivienda justa	\$135,000.00
LI Youth Foundation	Programas para después del horario de clase	\$40,000.00
Mill Neck Services	Servicios para personas sordomudas	\$25,000.00
Nicholas Ctr	Entrenamiento vocacional para autistas	\$30,000.00
Operation SPLASH	Educación medioambiental	\$20,000.00
Peaceful Minds	Servicios para excombatientes de guerra	\$30,000.00
Roosevelt Rising Stars	Servicios educativos para jóvenes	\$20,000.00
Spectrum Designs Foundation	Servicios educativos	\$50,000.00





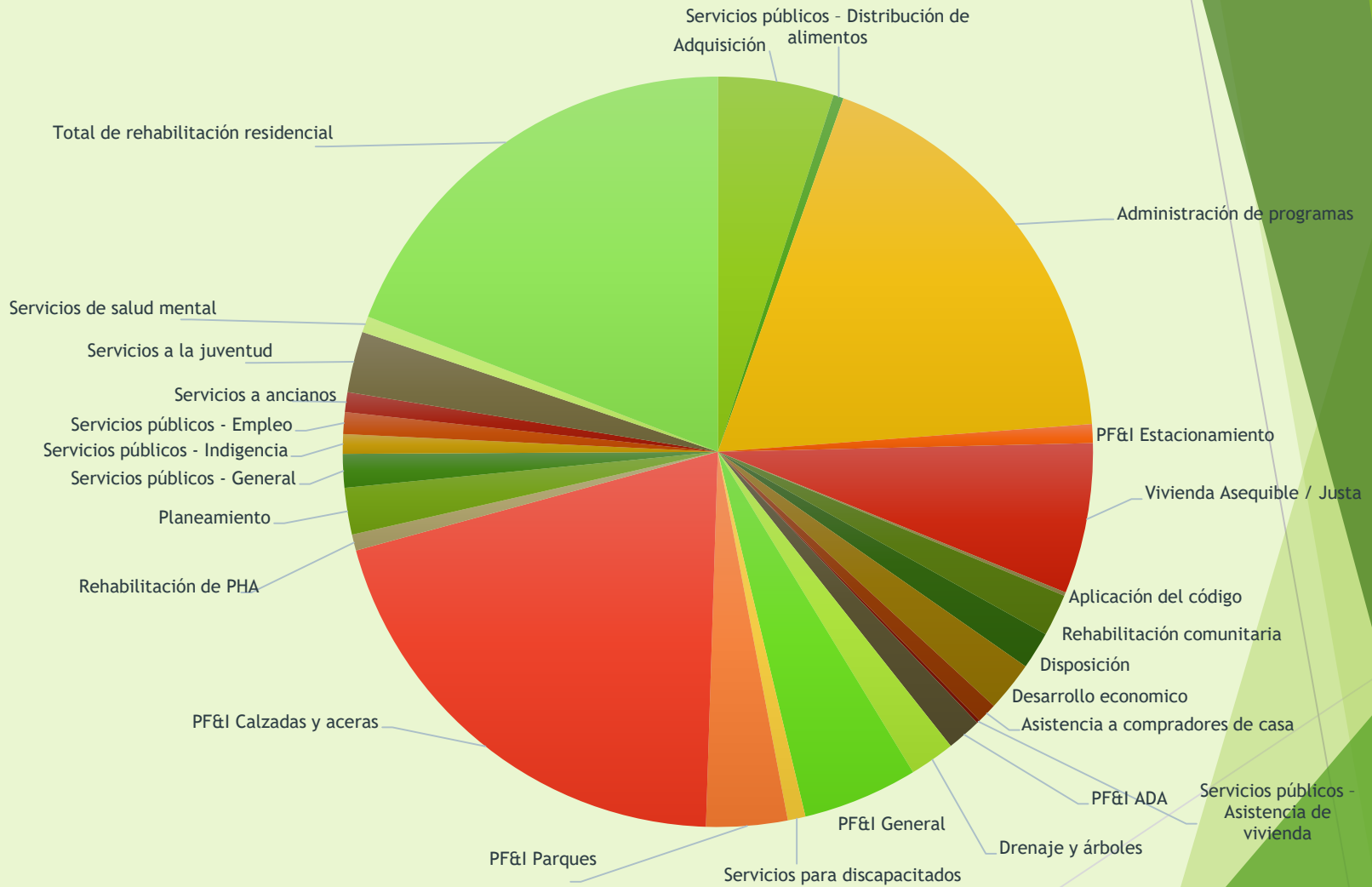
Asignación de fondos de CDBG

Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau (OHCD)

Actividad	Fondos asignados
Administración de OHCD	\$1,525,000.00
Planeamiento de OHCD	\$284,500.00
Rehabilitación de residencias de OHCD	\$275,000.00
Finalización de proyectos de OHCD	\$40,000.00
Fondo de reserva Art. 108	\$50,000.00
Fondo de desarrollo de viviendas de OHCD	\$800,000.00
Iniciativa de revitalización del Centro del Condado de Nassau	\$500,000.00
Programa de desarrollo económico del Condado de Nassau	\$250,000.00
Iniciativa de entrenamiento laboral y desarrollo económico del Condado de Nassau	\$125,000.00



Distribución de los fondos de CDBG 2020





Distribución de los fondos de CDBG por tipo de actividad

Tipo de actividad	Financiación 2020	% del total
Adquisición	\$720,470.00	4.96%
Servicios públicos – Distribución de alimentos	\$63,000.00	0.43%
Administración de programas	\$2,650,125.00	18.26%
Estacionamiento PF&I	\$117,000.00	0.81%
Vivienda asequible y Justa	\$935,000.00	6.44%
Aplicación del Código	\$22,000.00	0.15%
Rehabilitación comunitaria	\$261,375.00	1.80%
Disposición	\$232,000.00	1.60%
Desarrollo económico	\$310,000.00	2.14%
Asistencia a compradores de casa	\$125,000.00	0.86%
Servicios públicos – Asistencia con vivienda	\$20,000.00	0.14%
PF&I ADA	\$215,000.00	1.48%
PF&I Drenaje / árboles	\$281,000.00	1.94%
PF&I General	\$715,000.00	4.93%
Servicios para discapacitados	\$110,000.00	0.76%
PF&I Parques	\$504,000.00	3.47%
PF&I calzadas y veredas	\$2,920,000.00	20.12%
PHA Rehabilitación	\$100,000.00	0.69%
Planeamiento	\$290,000.00	2.00%
Servicios públicos - General	\$208,550.00	1.44%
Servicios públicos - Indigencia	\$121,250.00	0.84%
Servicios públicos - Empleo	\$135,000.00	0.93%
Servicios para ciudadanos de la tercera edad	\$123,200.00	0.85%
Servicios para jóvenes	\$378,950.00	2.61%
Servicios de salud mental	\$100,000.00	0.69%
Total de rehabilitación residencial	\$2,758,000.00	19.01%
Otros	\$96,030.00	0.66%
Total	\$14,511,950.00	100.00%





Asignación de los fondos de HOME

Sub-beneficiario	Título del proyecto	Total de asignaciones de HOME
Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau	Administración	\$248,905.00
Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau	Finalización de proyectos HOME	\$75,000.00
Sociedad de Vivienda de Long Island	Programa de asistencia a quienes compran casa por primera vez	\$500,000.00
Fondos de HOA HOME no asignados	Nueva construcción de viviendas para alquilar en oportunidades de alta oportunidad	\$614,071.00
Fondos de CHDO HOME reservados pero no asignados	A determinarse	\$373,359.00





Asignación de fondos de ESG

Sub-beneficiario	Título del proyecto	Total de asignaciones de ESG
ODC del Condado de Nassau	Administración	\$92,440.00
ODC del Condado de Nassau	Registro	\$900.00
ODC del Condado de Nassau	Prevención de indigencia	\$444,655.00
Eager To Serve, Inc.	Sunshine Residence (Albergue)	\$50,500.00
The Safe Center LI	Hogar para familias víctimas de abuso (Albergue)	\$110,250.00
Family & Children's Association	Nassau Haven, Albergue para jóvenes	\$132,300.00
The Interfaith Nutrition Network	Edna Moran Inn + Donald Axinn Inn + Rosa Parks Inn (Albergues para familias/ Albergue para hombres solteros)	\$111,500.00
Bethany House of Nassau County Corp	B-1, B-Too, B-South (Albergues familiares)	\$90,000.00
MOMMAS Inc.	Mommas House (Albergue para madres jóvenes)	\$90,000.00
Glory House Recovery Inc.	Glory House (Albergue para adultos solteros)	\$55,000.00
Peace Valley Haven	Albergue para adultos solteros	\$55,000.00
	TOTAL	\$1,174,057.00





Ciclo de financiamiento

Fechas importantes

1º de setiembre

- ❖ Fecha de comienzo del programa 2020

30 de setiembre

- ❖ Presentación de Informes de actividad de contratistas y subcontratistas (HUD-2516)
- ❖ Presentación de informes semi-anales de estándares de trabajo.

1º de octubre

- ❖ Presentación de informes finales de desempeño 2019 ante OHCD

1º de noviembre

- ❖ Fecha aproximada para la emisión de contratos del año fiscal 2020 a los sub-beneficiarios.

15 de abril

- ❖ Fecha de entrega de informes semi-anales sobre estándares laborales (HUD 4710)





Comentarios del público

El resumen de los comentarios públicos
recibidos el día de hoy

y

Los comentarios por escrito recibidos durante el
período de 30 días se incluirán en el Plan de
Acción Anual





Comentarios del público

El Plan de Acción Anual está disponible para análisis en:
Nassau County OHCD
40 Main Street, Hempstead
de lunes a viernes de 9:00am a 4:00pm
a partir del 1º de mayo de 2020.

El período para formular comentarios finaliza el
30 de mayo de 2020.

En línea:

<http://www.nassaucountyny.gov/1524/Office-of-Housing-and-Community-Developm>
bajo “SPOTLIGHT”





Comentarios del público

Los comentarios por escrito podrán enviársele a:

Theresa Dukes
NC OHCD Deputy Director
40 Main Street - Suite B
Hempstead, NY 11550

TDukes@NassauCountyny.gov

