



OFICINA DE VIVIENDA Y
DESARROLLO COMUNITARIO
DEL CONDADO DE NASSAU
AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL
AÑO FISCAL 2022 SOBRE EL
PLAN DE ACCIÓN ANUAL

MIÉRCOLES 18 DE MAYO DE
2022



BRUCE A. BLAKEMAN
NASSAU COUNTY EXECUTIVE

KEVIN J. CREAN
DIRECTOR OF COMMUNITY DEVELOPMENT



Consortio Urbano del Condado de Nassau

Comunidad beneficiaria de los Programas Consolidados del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

El consorcio recibe anualmente asignaciones de fondos de los siguientes programas:

- § Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)
- § Programa HOME de Sociedades de Inversión (HOME)
- § Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG)





Consortio Urbano del Condado de Nassau

El Plan de Acción Anual para el año fiscal federal 2022 del Condado de Nassau presenta un año de estrategias para abordar el desarrollo comunitario y necesidades de viviendas en los 29 miembros del Consortio Urbano del Condado

2022 representa el tercer año fiscal del Plan Consolidado de cinco años del Condado de Nassau, aprobado por HUD en 2020.





Fondos disponibles para 2022

- ❖ Programa CDBG - \$13,493,564
 - ▶ *Disminuye Desde FY2021 -4.95%*
 - ▶ *7.80% Disminuye de 2012*
 - ▶ *Adicional \$1,128,480 en fondos de asignados incluidos en presupuesto*

- ❖ Programa HOME - \$2,663,933
 - ▶ *Aumenta de FY2021 8.48%*
 - ▶ *22.84% aumenta de 2012*

- ❖ Programa ESG - \$1,190,403
 - ▶ *Disminuye de 2021 -3.83%*
 - ▶ *2.76% Disminuye de 2012*





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Fondos de CDBG para Viviendas Asequibles

- ❖ Fondos reservados exclusivamente para proyectos destinados al desarrollo de viviendas asequibles
- ❖ No se reciben solicitudes de Miembros del Consorcio Municipal
- ❖ El Condado trabajará conjuntamente con las comunidades para identificar sitios potenciales para viviendas de bajo costo disponibles en áreas de alta oportunidad
- ❖ Los fondos permanecen disponibles





Consorcio Urbano del Condado de Nassau

Cómo se asignarán los fondos de CDBG:

- ❖ Se reciben solicitudes para CDBG hasta el 18 de marzo
- ❖ Desempeño de la municipalidad en el cumplimiento de los objetivos de pago oportuno de gastos
- ❖ Proyectos de alta prioridad identificados por cada comuna
- ❖ Prioridades identificadas en el Plan Consolidado de 5 años
- ❖ Solicitudes y desempeños anteriores de la comunidad u organizaciones sin fines de lucro para la realización de proyectos exitosos
- ❖ Programas sin fines de lucro que brinden servicios en amplitud de áreas





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Cómo se asignarán los fondos HOME:

- ❖ Proyectos listos para ser desarrollados bajo la aprobación municipal y con control de sitio
- ❖ Proyectos que potencian los fondos HOME con otros fondos
- ❖ Proyectos ya aprobados por el gobierno local
- ❖ Viviendas asequibles desarrolladas fuera de áreas de impacto brindando la oportunidad de elección de otras viviendas
- ❖ Trabajos previos de desarrolladores de proyectos exitosos





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Cómo se asignarán los fondos ESG:

- ❖ Proveedores de albergues de emergencia con excelente desempeño en la calidad ofrecida a personas sin hogar
- ❖ Satisfacción de las necesidades en forma benéfica a grupos especiales de la población
- ❖ Organizaciones locales sin fines de lucro con capacidad demostrada para gestionar Programas de reubicación rápida de viviendas y/o Programas de Prevención de Indigencia
- ❖ Organizaciones locales sin fines de lucro con capacidad demostrada para gestionar el Programa de Alcance en las Calles





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Medidas de desempeño

- Los estándares de medición de desempeño se deben abordar para cada actividad propuesta
- Se requieren Plazos & Metas de finalización
- Los estándares se relacionan al mayor foco de los HUD en prioridades específicas como el desarrollo económico, la eliminación de la falta de vivienda crónica, accesibilidad, vivienda justa, elección de vivienda y eficiencia energética





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados del Programa CDBG:

- ❖ Iniciativas de revitalización en zona céntrica:
 - HT: Roosevelt, Uniondale, Elmont, Baldwin & Franklin Square
 - NH: New Cassel & Roslyn Heights
 - OB: Hicksville
 - Farmingdale, Freeport, Glen Cove, Great Neck Plaza, Hempstead, Lynbrook, Mineola, Rockville Centre, Valley Stream & Westbury
- ❖ Puede incluir Rehabilitación de Comercios, Instalaciones Públicas & Mejoras, Parques Públicos & Mejoras de los Accesos





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados del programa de Desarrollo economico de CDBG:

Proyectos de redesarrollo a gran escala

- ▶ Westbury Downtown Iniciativa de revitalizacion
- ▶ Farmingdale Downtown 2035
- ▶ Southeast Hicksville Brownfield Estudio de Area de oportunidad
- ▶ Glen Cove Orchard BOA
- ▶ Hempstead Village BOA
- ▶ Mineola Comprehensive Master Plan
- ▶ Baldwin Corridor Plan de revitalizacion
- ▶ Long Beach Actualizacion de plan abarcativo
- ▶ Uniondale Vision Plan de implementacion





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados para viviendas asequibles:

- Propietarios de Vivienda de relleno en New Cassel
- Inicativa de viviendas asequibles
 - ❖ Disponibilidad de Fondos CDBG & HOME
- Aproximadamente \$7 millones en solicitudes en evaluación para proyectos en todo el Condado





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados de los Programas de Rehabilitación de Viviendas Asequibles :

Programa CDBG de Rehabilitación de Residencias

- Villages of Bayville, Farmingdale, Freeport, Hempstead, Massapequa Park, Mineola, New Hyde Park, Sea Cliff, South Floral Park, Stewart Manor, Valley Stream & Williston Park
Ciudad de Glen Cove
(Administrado por el Condado de Nassau)
 - Pueblos: Hempstead, North Hempstead y Oyster Bay





Consorcio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados del programa de compradores de viviendas por primera vez y de los servicios de asesoramiento sobre vivienda:

- ❖ Programa de asesoramiento para compradores de viviendas por primera vez & Programa de asistencia para viviendas (en todo el condado) con LIHP
- ❖ Vivienda justa y servicio de asesoramiento sobre vivienda
- ❖ Prevención de ejecución hipotecaria





Requisitos federales para todos los proyectos financiados

- ▶ Tasa de salarios Davis Bacon
(límites de unidades aplicados para proyectos residenciales HOME & CDBG)
- ▶ Requerimientos de Compras Federales - reemplaza los requerimientos locales
- ▶ Artículo 3 Preferencias de contratación para proyectos financiados
- ▶ Programa MBE / WBE : require informe de la actividad del contratista/ subcontratista
- ▶ Revision de la Ley Nacional de Políticas Ambientales
- ▶ Ley de Vivienda Justa





Formularios para solicitud de financiamientos mediante aviso de disponibilidad de fondos

- Programa de plan de acción:

CDBG: Solicitudes municipales - 22 total para \$ 14,731,430

Solicitudes sin fines de lucro - 48 total para \$7,819,050

HOME: Solicitudes de financiamiento (Completo) - 12

Cantidad solicitada - \$ 7,529,457

ESG: Solicitudes de financiamiento - 14

Cantidad solicitada - \$1,492,858





Asignaciones de financiamiento CDBG

Village of East Rockaway	\$136,000.00
Village of Farmingdale	\$325,000.00
Village of Freeport	\$650,000.00
City of Glen Cove	\$482,500.00
Village of Great Neck Plaza	\$250,000.00
Town of Hempstead	\$3,095,000.00
Village of Hempstead	\$1,120,000.00
City of Long Beach	\$280,000.00
Village of Lynbrook	\$340,000.00
Village of Manorhaven	\$250,000.00
Village of Massapequa Park	\$80,000.00





Asignaciones de financiamiento CDBG

Village of Mineola	\$260,000.00
Village of New Hyde Park	\$82,294.00
Town of North Hempstead	\$778,000.00
Town of Oyster Bay	\$1,000,000.00
Village of Rockville Centre	\$194,500.00
Village of Sea Cliff	\$34,000.00
Village of South Floral Park	\$200,000.00
Village of Stewart Manor	\$20,000.00
Village of Valley Stream	\$290,000.00
Village of Westbury	\$425,000.00
Village of Williston Park	\$25,000.00





Asignaciones de fondos CDBG

Subrecipient	Project Title	Grant Funding Allocated
Public Facilities Improvements		
ACDS - All Children Deserve Success	PF&I Parking Improvements - Early Childhood Center for Disabled	\$45,000.00
Interfaith Nutrition Network	PF&I - Center for Transformative Change (CTC) Capital Improvements	\$75,000.00
Group Home Activities		
ACDS - All Children Deserve Success	Group Home Rehab.- Roof Replacement	\$15,000.00
Community Mainstreaming Associates	Group Home Rehab.	\$40,000.00
Public Services		
Adelphi University	BEST Patient Navigation for Breast Cancer	\$25,000.00
Cedarmore Corporation	Cedarmore Corporation Youth Services	\$25,000.00
Central Nassau Guidance and Counseling Services	Intensive Community-Based Services for Children and Youth	\$35,000.00
Circulo de la Hispanidad	STARS Enrichment For Youth	\$30,000.00
COPAY, Inc.	Kids and Families Helping Kids and Families	\$25,000.00





Asignaciones de financiamiento CDBG

Subrecipient	Project Title	Grant Funding Allocated
Public Services CONT.		
Emmaus House Foundation dba Harvest Houses	Harvest Houses Senior Residential	\$30,000.00
Haitian American Family of Long Island, Inc. (HAFALI)	Community Outreach Counseling and Crisis Intervention Services	\$15,000.00
Hispanic Brotherhood, Inc.	Foreclosure Prevention Program	\$30,000.00
Hispanic Brotherhood, Inc.	Youth Employment Program - Afterschool Program	\$25,000.00
Hispanic Counseling Center	Mental Health Services	\$30,000.00
Interfaith Nutrition Network	Center for Transformative Change (CTC) - Mental Health Counseling	\$50,000.00
Island Harvest	Food Distribution Services	\$24,500.00
Leadership Training Institute	Safe Places After School	\$30,000.00
LI LGBT Network, Inc. (Health and Human Services Network, Inc.)	LGBT Mental Health Support Network	\$25,000.00
Long Beach Reach, Inc.	Enhanced Outpatient Program	\$75,000.00
Long Island Cares, Inc.	Essential Market Food Bank	\$45,000.00
Long Island Conservatory of Music	HHH Program - After School Youth Tutoring and Arts Development Program	\$35,000.00





Asignaciones de fondos CDBG

Subrecipient	Project Title	Grant Funding Allocated
Public Services CONT.		
Long Island Conservatory of Music	LICM ESL Program	\$35,000.00
Long Island Housing Services, Inc.	Fair Housing	\$135,000.00
Long Island Youth Foundation, Inc.	After School and Summer Youth Program - Project Hope	\$40,000.00
North Shore Child & Family Guidance Center	Triage, Emergency and High Risk Mental Services	\$50,000.00
Operation SPLASH	Environmental Education for Youth	\$20,000.00
Options for Community Living	Operating Costs for HOPWA Homes	\$65,000.00
Repairers of the Broken (The Manna Project)	Food Pantry Services Inwood	\$15,000.00
Rock & Wrap It Up!	Food Distribution Services	\$20,000.00
Roosevelt Rising Stars Youth Services	Before and After School Program -	\$20,000.00
Semper4Veterans	Military Family Assistance Program	\$20,000.00





Asignacion de fondos CDBG

Subrecipient	Project Title	Grant Funding Allocated
Economic Development & Employment Training		
All Things Home Care, Inc.	Holistic Approach to Providing Exceptional Home Care	\$20,000.00
La Fuerza Unida CDC	Small Business Dev & Entrepreneurial Financial Education	\$30,000.00
LaFuerza Unida, Inc.	New Frontier Opportunity Project - Day Workers Program	\$25,000.00
Leadership Training Institute	WAGES Program - Work and Gain Economic Sufficiency	\$30,000.00
Long Island FQHC	SEAL Project - Community Nursing Program	\$100,000.00
Mill Neck Services	Employment Services for the Deaf	\$25,000.00
Nassau Community College	Workforce Training Scholarship	\$75,000.00
Nassau County Human Rights Commission	Summer Youth Employment Program	\$50,000.00
Nicholas Center, Ltd.	Vocational Training Center for Autism	\$35,000.00
Spectrum Designs	Small Business Helps Autism	\$50,000.00
The Viscardi Center	Work Readiness Program for the Disabled	\$20,000.00



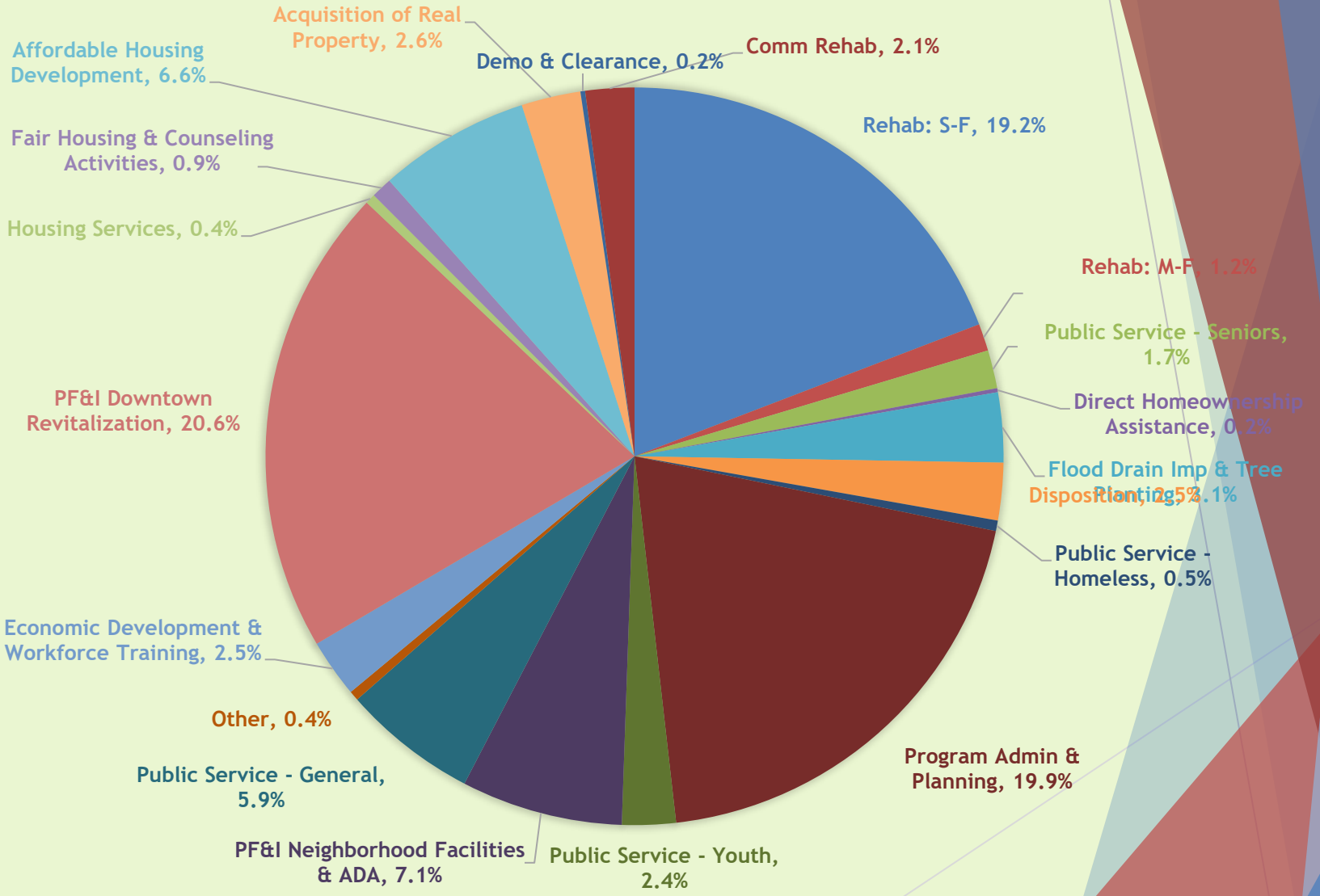


CDBG Asignaciones de financiamiento NC OCD

Activity	Grant Funding Allocated
OCD Admin	\$1,376,200.00
OCD Planning	\$240,000.00
OCD Res Rehab	\$275,000.00
OCD Project Delivery	\$69,200.00
OCD Housing Development Fund	\$750,000.00



CDBG ALLOCATIONS





Distribucion de fondos CDBG por tipo de actividad

Activity Type	Grant Funding Allocated	% of Total
Rehab: S-F Residential	\$2,821,000	19.2%
Rehab: M-F Residential	\$175,000	1.2%
Program Admin & Planning	\$2,934,325	19.9%
Public Service - Youth	\$345,950	2.4%
Public Service - Seniors	\$246,140	1.7%
PF&I Neighborhood Facilities & ADA	\$1,040,654	7.1%
Public Service - Homeless	\$68,000	0.5%
Public Service - General	\$870,050	5.9%
Other	\$62,635	0.4%
Economic Development & Workforce Training	\$375,000	2.5%
PF&I Downtown Revitalization	\$3,024,000	20.6%
Housing Services	\$65,000	0.4%
Flood Drrain Improvements & Tree Planting	\$450,000	3.1%
Fair Housing & Counseling Activities	\$135,000	0.9%
Direct Homeownership Assistance	\$26,000	0.2%
Disposition	\$370,000	2.5%
Demolition & Clearance	\$30,000	0.2%
Comm Rehab	\$315,000	2.1%
Affordable Housing Development	\$975,000	6.6%
Acquisition of Real Property	\$381,875	2.6%





Asignaciones de fondos HOME

Subbeneficiario	Titulo del proyecto	HOME Asignacion total
Nassau County OCD	Administracion	\$254,893.00
Nassau County OCD	HOME Project Delivery	\$125,000.00
LIHP	Programa asistencial para compradores de primera vivienda	\$500,000.00
Fondos reservados disponibles HOME CHDO		\$412,339.95
Fondos reservados disponibles HOME para Nuevas Construcciones de Viviendas de Ingreso de Renta Mixta en HOAs		\$665,983.25
Fondos disponibles HOME		\$790,716.50
	GRAND TOTAL	\$2,748,933.00





Asignaciones de fondos ESG

Subbeneficiarios	Título del proyecto	Asignaciones ESG Totales
Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau	Administration	\$89,280.00
Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau	Registro HMIS	\$2,000.00
TBD	Prevención de indigencia	\$200,221.00
TBD	Rápida reubicación de vivienda	\$200,000.00
Long Island Cares	Programa de alcance en las calles para indigentes	\$25,000.00
Long Island Coalition for the Homeless	Programa de alcance en las calles para indigentes	\$60,000.00





Asignaciones de fondos ESG

Subrecipient	Project Title	ESG Allocation Totals
Gospel of Peace	Shelter Operations & Services	\$40,752.00
Family & Children's Association	Shelter Operations & Services	\$115,000.00
The Interfaith Nutrition Network	Shelter Operations & Services	\$95,000.00
Bethany House	Shelter Operations & Services	\$82,850.00
MOMMAS Inc.	Shelter Operations & Services	\$87,800.00
The Safe Center	Shelter Operations & Services	\$102,000.00
Glory House Recovery	Shelter Operations & Services	\$45,000.00
Peace Valley Haven	Shelter Operations & Services	\$41,000.00
Community Housing Innovations	Shelter Operations & Services	\$26,500.00
Bridges of Greater New York	Shelter Operations & Services	\$26,500.00





Ronda de financiación/ Fechas importantes

1 de septiembre

- ❖ 2022 Fecha de inicio del programa anual

30 de septiembre

- ❖ Fecha de presentación de Informes de la actividad de contratos y subcontratos (HUD-2516)
- ❖ Fecha de presentación de informes laborales semestrales

1 de octubre

- ❖ FINAL 2021 (CAPER) Informes sobre Evaluación de Desempeño de la Oficina de Desarrollo Comunitario

1 de noviembre

- ❖ Año fiscal 2022 Fecha estimativa para la actividad de contratos a subbeneficiarios

15 de abril

- ❖ Fecha de presentación de informes de estándares laborales semestrales (HUD 4710)





Comentarios del Público

El resumen de los comentarios públicos
recibidos hoy

&

los comentarios escritos recibidos durante el
período de 30 días asignados se incluirán
en la Presentación del Plan de Acción Anual





Comentarios del Público

El Plan de Acción Anual estará disponible para su lectura en:

Nassau County OCD

One West Street, Mineola

Lunes a viernes 9:00am - 4:00pm

Fecha de inicio: 6 de mayo, 2022

Fecha de finalización: 5 de junio, 2022

Sitio web:

<https://www.nassaucountyny.gov/1524/Community-Development>

Bajo el título “SPOTLIGHT”





Comentarios del publico

Los comentarios escritos se pueden
enviar a:

Theresa Dukes
NC OCD Deputy Director
One West Street - Suite 365
Mineola, NY 11501

TDukes@NassauCountyNY.gov

