# 有限的收入和殘疾

该豁免适用于身体和精神有障碍且基本上无法从 事重大生活活动的业主。*由於目前使用酒精或非* 法藥物而受損的人不符合資格。

豁免最多可減少 50% 的評估——如老年公民豁免下的收入表所示——取決於業主的收入水平不能超過 58,399 美元。

## 志愿消防员和救护车工作者

註冊為志願消防部門或救護車服務至少五 (5) 年服務的房主可能有資格獲得房產評估價值 10% 的房產稅豁免。

申請人必須提供證明信和居住證明。

# 本宣传册是作为公众准备的 仅用于信息目的的服务.

儘管已做出合理努力以提供準確的信息,但 NYS RPTL 規定的所有信息和申請提交要求可能隨時更改,恕不**另**行 通知。

## 重要信息,如果您

## 移動或改變所有權

如果**您**計劃或已經更改契約或股票證書上的名稱或更改**您**的居住地,請聯**繫**評估部以了解**您**的豁免是否仍然適用並確保我們的記**錄**是最新的。



#### **NASSAU COUNTY**

## 評估部

240 Old Country Road Mineola, New York 11501

(516) 571-1500

MATTHEW R. CRONIN, IAO 首席副评审员

電郵: ncassessor@nassaucountyny.gov

要获得豁免申请或在线查看您的财产信息、请访问评估部、网址为:

www.mynassauproperty.com

修改過的 12/22 (Traditional Chinese)





# 拿騷縣

- STAR 計劃
- 老年人豁免
- 退伍軍人豁免
- 有限的收入和殘疾
- 志愿消防员和救护车工作者

# STAR 計劃

紐約州房地產稅法要求在 2015 年 1 月 2 日之前未 參加 STAR 計劃的首次申請者向稅務和金融部註冊。 符合條件的申請人將直接從紐約州收到支票,而 不是獲得學校財產稅豁免。

#### 在紐約州註冊為了

個人所得稅抵免/檢查計劃

通過電話在

(518) 457-2036 或在線

https://www8.tax.ny.gov/STRP/strpStart

**Basic STAR** 適用於主要居住在該物業的所有業主不得超過 500.000 美元。

對於所有新申請者以及收入在 250,000 美元至 500,000 美元之間的申請者,您將從紐約州收到一 張支票,金額為您所在學區的 Basic STAR 儲蓄金額,而不是獲得免稅。

年滿 65 歲且 2021 年調整後總收入為 **93,200** 美元的房主可獲得**增强型STAR**。

NYS 税务与金融部将验证您的收入资格,并在需要更多信息时与您联系。

# 退伍軍人豁免

#### 選擇

在戰時服役或獲得過遠征勳章的退伍軍人

#### 合資格基金

在 1985 年之前用軍人養老金、獎金或保險金、**徵** 集工資、NSLI 紅利等購買房屋的退伍軍人。.

#### 冷戰

1945年9月2日至1991年12月26日冷戰期間在美國武裝部隊服役的退伍軍人

### 申請人必須提供以下其中一項:

表格 DD-214 或 WD-AGO-53-55 (分居報告); DD-217 (服役證書)或 NA-13038 (美國兵役證 書);和 DD-256 (光榮放電證書)

服務證明文件必須顯示服務的特性為"光榮的"。

財產的所有權必須以退伍軍人、配偶或兩者的名 義; 未再婚尚存配偶; 或金星父母。

根據NYS Dept. of Taxation & Finance Vol. 8, SBEA 第37 號 法律顧問的意見 - "從事現役訓練的預備役人員"不符 合退伍軍人豁免資格。

## 老年人豁免

歲及以上的房主,其 2021年的收入(包括社會保障總收入)為 58,399美元或更少。根據您的收入,豁免可減免 5%至 50%的縣、鎮和學校稅,但不減免特區稅。

收入被定義為從所有來源獲得的金錢,包括應稅和非應稅。 收入包括社會保障,但不包括福利金、補充保障收入、禮物或遺產。

未報銷的醫療和處方藥費用以及退伍軍人傷殘 補償可以從總收入中扣除。 收入將根據申請日 期之前的日**曆**年確定。

# 怎麼運行的

<u>收入水平</u>	豁免%
\$50,000 - 或更少	50%
\$50,001 - \$50,999	45%
\$51,000 - \$51,999	40%
\$52,000 - \$52,999	35%
\$53,000 - \$53,899	30%
\$53,900 - \$54,799	25%
\$54,800 - \$55,699	20%
\$55,700 - \$56,599	15%
\$56,600 - \$57,499	10%
\$57,500 - \$58,399	5%

必須在 2023 年 1 月 2 日之前收到 2023-24 財產稅年度的免稅申請