

Reddito Limitato e Disabilità

L'esenzione è disponibile per i proprietari di immobili con disabilità fisica e mentale che sono sostanzialmente incapaci di impegnarsi nelle principali attività della vita. *Non sono ammissibili coloro che sono danneggiati a causa dell'uso corrente di alcol o droghe illegali.*

L'esenzione riduce la tua valutazione fino al 50%, come illustrato nella tabella dei redditi sotto l'esenzione per i cittadini anziani, a seconda del livello di reddito di un proprietario che non può superare \$58.399.

Vigili del fuoco volontari e addetti alle ambulanze

I proprietari di abitazione che sono iscritti come membri di un servizio di vigili del fuoco volontario o di un servizio di ambulanza per **almeno cinque (5) anni di servizio** possono beneficiare di un'esenzione dalla tassa di proprietà del 10% del valore stimato della proprietà.

I candidati devono fornire una **Lettera di Certificazione** e una **Prova di Residenza**. La proprietà deve essere nella città, paese o villaggio servito dal dipartimento.

QUESTA BROCHURE È STATA PREPARATA COME SERVIZIO PUBBLICO SOLO A SCOPI INFORMATIVI.

Sebbene siano stati compiuti sforzi ragionevoli per fornire informazioni accurate, tutte le informazioni e i requisiti di deposito delle domande come richiesto da NYS RPTL sono soggetti a modifiche in qualsiasi momento senza preavviso.

INFORMAZIONI IMPORTANTI SE VUOI CAMBIARE O CAMBIARE PROPRIETÀ

Se hai intenzione di o hai cambiato il nome sul tuo Atto o Certificato di Azioni o hai cambiato il tuo luogo di residenza, contatta il Dipartimento di Valutazione per scoprire se le tue esenzioni sono ancora applicabili e assicurati che i nostri registri siano aggiornati.



NASSAU COUNTY DIPARTIMENTO DI VALUTAZIONE

240 Old Country Road
Mineola, New York 11501
(516) 571-1500

MATTHEW R. CRONIN, IAO
Vice Assessore Capo

E-Mail: ncassessor@nassaucountyny.gov

Per ottenere le domande di esenzione o visualizzare le informazioni sulla proprietà online, visitare il Dipartimento di valutazione all'indirizzo:

www.mynassauproperty.com

Rivisto 12/22



BRUCE A. BLAKEMAN
ESECUTIVO DI CONTEA

2022 Guida a Esenzioni dalla tassa di proprietà in Contea di Nassau

- Il Programma STAR
- Esenzione per Anziani
- Esenzioni per Veterani
- Reddito Limitato e Disabilità
- Vigili del Fuoco Volontari e Addetti alle Ambulanze

Il programma STAR

La legge sull'imposta sui beni immobili dello Stato di New York richiede ai richiedenti per la prima volta che non erano iscritti al Programma STAR prima del 2 gennaio 2015 di registrarsi presso il **Dipartimento Delle Tasse e Delle Finanze**. I candidati idonei riceveranno un assegno direttamente da NYS invece di ricevere un'esenzione dalla tassa di proprietà della scuola.

REGISTRATI NELLO STATO DI NEW YORK per il Programma di Credito/Assegno di Imposta sul Reddito Personale per telefono al **(518) 457-2036** oppure on-line su <https://www8.tax.ny.gov/STRP/strpStart>

Basic STAR è disponibile per tutti i proprietari che risiedono principalmente nella struttura non deve superare i \$500.000.

Per tutti i nuovi candidati e per coloro i cui redditi sono compresi tra \$250.000 e \$500.000, riceverai un assegno da NYS per l'importo dei risparmi Basic STAR nel tuo distretto scolastico, invece di ricevere un'esenzione fiscale.

Enhanced STAR è disponibile per i proprietari di case che hanno almeno 65 anni con un reddito lordo rettificato di **\$93.200** per il 2021.

Il Dipartimento delle tasse e delle finanze dello Stato di New York verificherà la tua idoneità al reddito e ti contatterà se sono necessarie ulteriori informazioni.

Veterani

Alternativa

Veterani che hanno prestato servizio in tempo di guerra o che hanno ricevuto una medaglia di spedizione

Fondi Ammissibili

Veterani che hanno acquistato la loro casa prima del 1985 con una pensione militare, bonus o soldi assicurativi, pagamento di raccolta, dividendi NSLI, ecc.

Guerra Fredda

Veterani che hanno prestato servizio nelle forze armate statunitensi durante il periodo della Guerra Fredda tra il 2 settembre 1945 e il 26 dicembre 1991

I candidati devono fornire uno dei seguenti:

Modulo DD-214 o WD-AGO-53-55 (Rapporto di Separazione); DD-217 (Certificato di Servizio) o NA-13038 (Certificazione USA di Servizio Militare); e DD-256 (Certificato di Congedo con Onore)

I documenti Proof of Service DEVONO mostrare il carattere del servizio come "Onorabile".

Il titolo della proprietà deve essere intestato al Veterano, al Coniuge o ad entrambi; Coniuge superstite non risposato; o Genitore Stella d'Oro.

Per NYS Dept. of Taxation & Finance Vol. 8, Pareri dell'avvocato SBEA n. 37 – "Riservisti impegnati in servizio attivo per la formazione" NON possono beneficiare dell'esenzione per veterani.

Anziani

Proprietari di abitazione di età pari o superiore a 65 anni il cui reddito nel 2021, inclusi i guadagni lordi della sicurezza sociale, è pari o inferiore a 58.399 dollari. A seconda del reddito, l'esenzione prevede riduzioni tra il 5% e il 50% sulle tasse provinciali, comunali e scolastiche, ma nessuna riduzione sulle tasse speciali distrettuali.

Il reddito è definito come denaro ricevuto da tutte le fonti, sia imponibili che non imponibili. Il reddito include la previdenza sociale, ma non include i pagamenti assistenziali, il reddito di sicurezza integrativa, le donazioni o le eredità.

Dal reddito totale possono essere detratte le spese mediche e per i farmaci da prescrizione non rimborsate e l'indennità di invalidità dei veterani. Il reddito sarà determinato per l'anno solare precedente la data della domanda.

COME LAVORA

<u>LIVELLO DI REDDITO</u>	<u>ESENZIONE %</u>
\$50.000 - o meno	50%
\$50.001 - \$50.999	45%
\$51.000 - \$51.999	40%
\$52.000 - \$52.999	35%
\$53.000 - \$53.899	30%
\$53.900 - \$54.799	25%
\$54.800 - \$55.699	20%
\$55.700 - \$56.599	15%
\$56.600 - \$57.499	10%
\$57.500 - \$58.399	5%

Exemption Applications for the 2023-24 Property Tax Year must be received by JANUARY 2, 2023