

제한된 소득 및 장애

주요 생활 활동에 실질적으로 참여할 수 없는 신체적, 정신적 장애가 있는 부동산 소유자는 면제가 가능합니다. **현재 알코올 또는 불법 약물의 사용으로 인해 장애가 있는 사람은 대상이 아닙니다.**

면제는 \$58,399 를 초과할 수 없는 소유자 소득 수준에 따라 고령자 면제 아래 소득 차트에 설명된 대로 귀하의 평가를 최대 50%까지 감소시킵니다.

자원 봉사 소방관 및 구급대원

최소 5 년 동안 자원 봉사 소방서 또는 구급차 서비스의 구성원으로 등록된 주택 소유자는 자산 평가 가치의 10%에 대한 재산세 면제를 받을 수 있습니다..

신청자는 증명서와 거주 증명서를 제출해야 합니다. 부동산은 해당 부서에서 관할하는 도시, 마을 또는 마을에 있어야 합니다.

이 브로셔는 공개적으로 준비되었습니다
정보 제공만을 위한 서비스입니다.

정확한 정보를 제공하기 위해 합당한 노력을 기울였지만
NYS RPTL에서 요구하는 모든 정보 및 신청서 제출 요건은
사전 통지 없이 언제든지 변경될 수 있습니다..

중요 정보

소유권 이전 또는 변경

증서 또는 주식 증서의 이름을 변경할 계획이거나 변경했거나 거주지를 변경한 경우 평가국에 연락하여 면제가 여전히 적용되는지 확인하고 당사 기록이 최신 상태인지 확인하십시오.



NASSAU COUNTY

평가과

240 Old Country Road
Mineola, New York 11501
(516) 571-1500

MATTHEW R. CRONIN, IAO
수석 부 평가원

E-Mail: ncassessor@nassaucountyny.gov

면제 신청서를 받거나 재산 정보를 온라인으로
보려면 다음 주소의 평가국을 방문하십시오.

www.mynassauproperty.com

개정 12/22 (Korean)



BRUCE A. BLAKEMAN
NASSAU COUNTY EXECUTIVE

2022 한국어 가이드나소운터의 재산세 면제

- STAR 프로그램
- 고령자 면제
- 재향 군인 면제
- 제한된 소득 및 장애
- 자원 봉사 소방관 및 구급대원

스타 프로그램

NYS 부동산 세법에 따라 2015 년 1 월 2 일 이전에 STAR 프로그램에 등록하지 않은 최초 신청자는 세무 재무부에 등록해야 합니다. 자격을 갖춘 신청자는 학교 재산세 면제를 받는 대신 NYS 에서 직접 수표를 발행합니다.

뉴욕주에 등록하십시오.

개인소득세 공제/체크 프로그램

전화로 (518) 457-2036 또는 온라인에서

<https://www8.tax.ny.gov/STRP/strpStart>

Basic STAR 는 \$500,000를 초과하지 않아야 하는 부동산에 주로 거주하는 모든 소유자가 사용할 수 있습니다.

모든 신규 신청자와 소득이 \$250,000 ~ \$500,000 사이인 경우 면세를 받지 않고 해당 학군의 Basic STAR 저축액만큼 NYS로부터 수표를 받게 됩니다..

Enhanced STAR 는 65세 이상이고 2021년 조정 총소득이 \$93,200 인 주택 소유자에게 제공됩니다.

NYS Department of Taxation & Finance 에서 귀하의 소득 자격을 확인하고 추가 정보가 필요한 경우 연락을 드릴 것입니다.

재향 군인

대안

참전용사 또는 원정훈장을 받은 자

적격 자금

1985 년 이전에 군인 연금, 보너스 또는 보험금, 소집 급여, NSLI 배당금 등으로 집을 구입한 제대군인

냉전

1945 년 9 월 2 일부터 1991 년 12 월 26 일까지 냉전 기간 동안 미군에 복무한 재향 군인

신청자는 다음 중 하나를 제공해야 합니다.

양식 DD-214 또는 WD-AGO-53-55(별거 보고서), DD-217(복무 증명서) 또는 NA-13038(미국 병역 증명서), 및 DD-256(명예 제대 증명서)

서비스 증명 문서는 서비스의 성격을 "Honorable"로 표시해야 합니다.

재산의 제목은 제대군인, 배우자 또는 둘 다의 이름이어야 합니다. 미혼 생존 배우자; 또는 골드 스타 부모.

NYS Dept. of Taxation & Finance Vol. 8, SBEA 변호사 No. 37 의 의견 - "훈련을 위해 현역에 종사하는 예비군"은 재향 군인 면제 대상이 아닙니다.

노인

총 사회 보장 소득을 포함하여 2021 년 소득이 \$58,399 이하인 65 세 이상 주택 소유자. 소득에 따라 면제는 카운티, 타운 및 학교 세금에 대해 5%에서 50% 사이의 감면을 제공하지만 특별 지구 세금은 감면되지 않습니다.

소득은 과세 대상 및 비과세 대상을 포함한 모든 출처에서 받은 돈으로 정의됩니다. 소득에는 사회 보장이 포함되지만 복지 수당, 추가 보장 소득, 증여 또는 상속은 포함되지 않습니다.

미지급 의료비 및 처방약 비용과 제대군인 장애 보상금은 총 수입에서 공제될 수 있습니다. 소득은 신청일 이전 3년 동안에 대해 결정됩니다.

작동 원리

소득 수준	면제 %
\$50,000 - 이하	50%
\$50,001 - \$50,999	45%
\$51,000 - \$51,999	40%
\$52,000 - \$52,999	35%
\$53,000 - \$53,899	30%
\$53,900 - \$54,799	25%
\$54,800 - \$55,699	20%
\$55,700 - \$56,599	15%
\$56,600 - \$57,499	10%
\$57,500 - \$58,399	5%

2023-24 재산세 연도에 대한 면제 신청서는 2023 년 1 월 2 일까지 접수되어야 합니다.