



OFICINA DE VIVIENDA Y
DESARROLLO COMUNITARIO
DEL CONDADO DE NASSAU
AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL
AÑO FISCAL 2023

SOBRE EL
PLAN DE ACCIÓN ANUAL

JUEVES, 18 DE MAYO DE 2023



BRUCE A. BLAKEMAN
NASSAU COUNTY EXECUTIVE



Para descargar una copia de la presentación de hoy, ir a:



<https://www.nassaucountyny.gov/1524/Community-Development>

Bajo el Título “Spotlight”

The screenshot shows the website for the Office of Community Development in Nassau County, NY. The page is titled "OFFICE OF COMMUNITY DEVELOPMENT" and includes a navigation menu on the left with links to various programs like "Community Development Block Grant Program" and "Emergency Solutions Grants Program". The main content area features a photo of a group of people at a ribbon-cutting ceremony for "THE LONG BEACH CHAMBER OF COMMERCE". Below the photo, the text reads "Nassau County Office of Community Development" and "The Office of Community Development oversees the following programs:", followed by a list of programs including "Community Development Block Grant (CDBG) Program" and "Emergency Solutions Grants (ESG) Program". On the right side, there is a "CONTACT US" section with contact information for Theresa C. Dukes, Chief Deputy Director, and a "SPOTLIGHT" section with links to "2023 Annual Action Plan Draft" and "HOME-ARP Allocation Plan". A large blue arrow points from the "SPOTLIGHT" section towards the right side of the image.



Consortio Urbano del Condado de Nassau

Comunidad beneficiaria de los Programas Consolidados del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

El consorcio recibe anualmente asignaciones de fondos de los siguientes programas:

Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)

Programa HOME de Sociedades de Inversión (HOME)

Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG)





Consortio Urbano del Condado de Nassau

El Plan de Acción Anual para el año fiscal federal 2023 del Condado de Nassau presenta un año de estrategias para abordar el desarrollo comunitario y necesidades de viviendas en los 29 miembros del Consortio Urbano del Condado

2023 representa el cuarto año fiscal del Plan Consolidado de cinco años del Condado de Nassau, aprobado por HUD en 2020.





Fondos disponibles para 2023

- ❖ Programa CDBG - \$13,414,913
- ❖ Programa HOME - \$2,632,334
- ❖ Programa ESG - \$1,185,942





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Fondos de CDBG para Viviendas Asequibles

- ❖ Fondos reservados exclusivamente para proyectos destinados al desarrollo de viviendas asequibles en Areas de Alta Oportunidad
- ❖ No se reciben solicitudes de Miembros del Consorcio Municipal
- ❖ El Condado trabajará conjuntamente con las comunidades para identificar sitios potenciales para viviendas de bajo costo disponibles en áreas de alta oportunidad
- ❖ Los fondos permanecen disponibles





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Cómo se asignarán los fondos de CDBG:

- ❖ Se reciben solicitudes para CDBG hasta el 17 de marzo
- ❖ Desempeño de la municipalidad en el cumplimiento con los objetivos de pago oportuno de gastos
- ❖ Proyectos de alta prioridad identificados por cada comuna
- ❖ Prioridades identificadas en el Plan Consolidado de 5 años
- ❖ Solicitudes y desempeños anteriores de la comunidad u organizaciones sin fines de lucro para la realización de proyectos exitosos
- ❖ Programas sin fines de lucro que brinden servicios en amplitud de áreas





Consortio Urbano del Condado de Nassau

CÓMO SE ASIGNARÁN LOS FONDOS HOME:

- ❖ Proyectos HOME listos para ser desarrollados bajo la aprobación municipal y con control de sitio
- ❖ Proyectos que potencian los fondos HOME con otros fondos
- ❖ Proyectos ya aprobados por el gobierno local
- ❖ Viviendas asequibles desarrolladas fuera de áreas de impacto brindando la oportunidad de elección de otras viviendas
- ❖ Trabajos previos de desarrolladores de proyectos exitosos





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Cómo se asignarán los fondos ESG:

- ❖ Proveedores de albergues de emergencia con excelente desempeño en la calidad ofrecida a personas sin hogar
- ❖ Satisfacción de las necesidades en forma benéfica a grupos especiales de la población
- ❖ Organizaciones locales sin fines de lucro con capacidad demostrada para gestionar Programas de reubicación rápida de viviendas y/o Programas de Prevención de Indigencia
- ❖ Organizaciones locales sin fines de lucro con capacidad demostrada para gestionar el Programa de Alcance en las Calles





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Medidas de desempeño

- Los estándares de medición de desempeño se deben abordar para cada actividad propuesta
- Se requieren Plazos & Metas de finalización
- Los estándares se relacionan al mayor foco de los HUD en prioridades específicas como el desarrollo económico, la eliminación de la falta de vivienda crónica, accesibilidad, vivienda justa, elección de vivienda y eficiencia energética





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados del Programa CDBG:

- ❖ Iniciativas de Revitalización de zona céntrica:
 - Hempstead, North Hempstead y Oyster Bay
 - Farmingdale, Freeport, Glen Cove, Great Neck Plaza, Hempstead, Lynbrook, Mineola, Rockville Centre, Valley Stream & Westbury
- ❖ Se puede incluir la rehabilitación de comercios e instalaciones públicas & mejoras, parques públicos y mejoras de los accesos





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados del programa de Desarrollo económico de CDBG :

Proyectos de Redesarrollo a Gran Escala

- ▶ Area de Oportunidad de North Hempstead New Cassel Brownfields y Plan de Revitalización New Cassel
- ▶ Iniciativa de Revitalización de Westbury Downtown
- ▶ Farmingdale Downtown 2035
- ▶ Estudio de Area de Oportunidad de Southeast Hicksville Brownfield
- ▶ Glen Cove Orchard BOA
- ▶ Hempstead Village BOA
- ▶ Plan maestro abarcativo
- ▶ Plan de revitalización de Baldwin Corridor
- ▶ Actualización de plan abarcativo de Long Beach





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados para viviendas asequibles:

- Iniciativa de Vivienda asequible
- Disponibilidad de fondos CDBG & HOME
 - ❖ Aproximadamente \$7 millones en solicitudes en evaluación para proyectos en todo el Condado





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados de los Programas de Rehabilitación de viviendas asequibles:

Programa CDBG de Rehabilitación de Residencias - Programas Locales Activos administrados por el Condado de Nassau:

- Farmingdale, Freeport, Hempstead, Massapequa Park, Mineola, New Hyde Park, Sea Cliff, South Floral Park, Stewart Manor, Valley Stream
- Ciudad de Glen Cove
(Administrado por el Condado de Nassau)
- Pueblos: Hempstead, North Hempstead y Oyster Bay (los 3 administran sus propios programas)





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Puntos destacados del programa de compradores de viviendas por primera vez y de los servicios de asesoramiento sobre vivienda:

- ❖ Programa de asesoramiento para compradores de viviendas por primera vez & Programa de asistencia para viviendas (en todo el condado) con LIHP
- ❖ Vivienda justa y servicio de asesoramiento sobre vivienda
- ❖ Prevención de ejecución hipotecaria





Requisitos federales para todos los proyectos financiados

- ▶ Tasa de salarios Davis Bacon
(límites de unidades aplicados para proyectos residenciales HOME & CDBG)
- ▶ Requerimientos de Compras Federales - reemplaza los requerimientos locales
- ▶ Artículo 3 Preferencias de contratación para proyectos financiados
- ▶ Programa MBE / WBE : require informe de la actividad del contratista/ subcontratista
- ▶ Revision de la Ley Nacional de Políticas Ambientales (NEPA)
- ▶ Ley de Vivienda Justa





Formularios para solicitud de financiamiento mediante aviso de disponibilidad de fondos

Programas de plan de acción:

CDBG: Solicitudes municipales- 20 Total para \$12,586,087

Solicitudes sin fines de lucro - 47 Total para \$3,957,287

HOME: Solicitudes de financiamiento (Completo) - 12

Cantidad solicitada- \$7,529,457

ESG: Solicitudes de financiamiento - 16

Cantidad solicitada - \$2,034,237





Asignaciones de financiamiento CDBG Consorcio Municipal

Villa de Farmingdale	\$325,000.00
Villa de Freeport	\$726,000.00
Ciudad de Glen Cove	\$563,00.00
Villa de Great Neck Plaza	\$320,000.00
Pueblo de Hempstead	\$3,175,000.00
Villa de Hempstead	\$1,150,000.00
Ciudad de Long Beach	\$330,000.00
Villa de Lynbrook	\$360,000.00
Villa de Massapequa Park	\$80,000.00





Asignaciones de Financiamiento CDBG Consortio Municipal

Villa de Mineola	\$260,000.00
Villa de New Hyde Park	\$105,200.00
Pueblo de North Hempstead	\$800,000.00
Pueblo de Oyster Bay	\$1,000,000.00
Villa de Rockville Centre	\$205,000.00
Villa de Sea Cliff	\$20,000.00
Villa de South Floral Park	\$20,000.00
Villa de Stewart Manor	\$20,000.00
Villa de Valley Stream	\$50,000.00
Villa de Westbury	\$450,000.00
Villa de Williston Park	\$115,000.00





Asignaciones de financiamiento CDBG

Sin fines de lucro

Programa sin fines de lucro	Nombre de la actividad	Subvención recomendada
ACDS	PF&I Renovación de lavabo	\$60,000
LI Centro de salud calificado a nivel federal	Mejoras al Centro de Salud	\$100,000
The Interfaith Nutrition Network	Mejoras de Capital	\$100,000
The Viscardi Center	Mejoras del espacio de Vivienda independiente	\$75,881
Sin fines de lucro PF&I Total		\$235,881
Adelphi University	Linea de ayuda cancer de mama	\$25,000
Central Nassau Guidance	Asistencia en las calles	\$85,000
Circulo de la Hispanidad	Servicios a la comunidad- Programa STARS	\$40,000
Asociación de Familia & niños	Escaleras al éxito	\$35,000
North Shore Child & Family Guidance	Servicios de respuesta ante Crisis	\$75,000
Haitian American Family of LI (HAFALI)	Proyecto de Empoderamiento & Desarrollo	\$15,200





Asignaciones de financiamiento CDBG Sin fines de lucro

Programa sin fines de lucro	Nombre de la Actividad	Subvención recomendada
Hispanic Brotherhood, Inc.	Programa extraescolar	\$50,000
Hispanic Brotherhood, Inc.	Counseling hipotecario	\$50,000
Hispanic Counseling Center, Inc.	Soporte de pares de Familia	\$32,150
Island Harvest, LTD.	Distribución de alimentos	\$24,500
La Fuerza Unida, Inc.	Proyecto de oportunidad de nuevas fronteras	\$25,000
Leadership Training Institute	Programa extraescolar de lugares seguros	\$40,000
Leadership Training Institute	Programa WAGES	\$40,000
LGBT Network	Programa de Soporte Sanitario	\$25,000
Long Beach Latino Civic Association	Programa comunitario	\$20,000
Long Beach Reach, Inc.	Tratamiento de Dependencia de químicos	\$85,000
Long Island Cares, Inc.	Banco de Alimentos Harry Chapin	\$45,000
Long Island Conservatory of Music	Programas ESL	\$40,000
Long Island Conservatory of Music	Programa Help, Healing, Hope (HHH)	\$35,000





Asignaciones de financiamiento CDBG Sin fines de lucro

Programa sin fines de lucro	Nombre de la Actividad	Subvención recomendada
LI Federally Qualified Health Center, Inc.	Proyecto SEAL	\$100,000
Long Island Housing Services (LIHS)	Servicios de Vivienda Justa	\$140,000
Long Island Youth Foundation	Servicios a la juventud	\$40,000
Nassau Community College	Programa de Desarrollo laboral	\$75,000
Nicholas Center, LTD	Servicios de autismo	\$50,000
North Shore Child & Family Guidance	Triage de Servicios de Salud Mental	\$75,000
Operation SPLASH	Programa de aprendizaje basado en STEM	\$20,000
Rock & Wrap it Up!	Servicios de Distribución de alimentos	\$20,000
Semper4Veterans	Servicios a Veteranos	\$30,000
Spectrum Designs Foundation	Modelo de inclusion laboral	\$50,000
The Interfaith Nutrition Network	Centro para el cambio transformativo	\$50,000
The Manna Project of Long Island	Banco de Alimentos	\$15,000
Non-Profit Services Total		\$1,326,850
Community Mainstreaming Associates	Mejoras grupales de hogares	\$50,000
Options for Community Living	Gastos Operativos	\$65,000
Total de Servicios de Vivienda sin fines de lucro		\$115,000



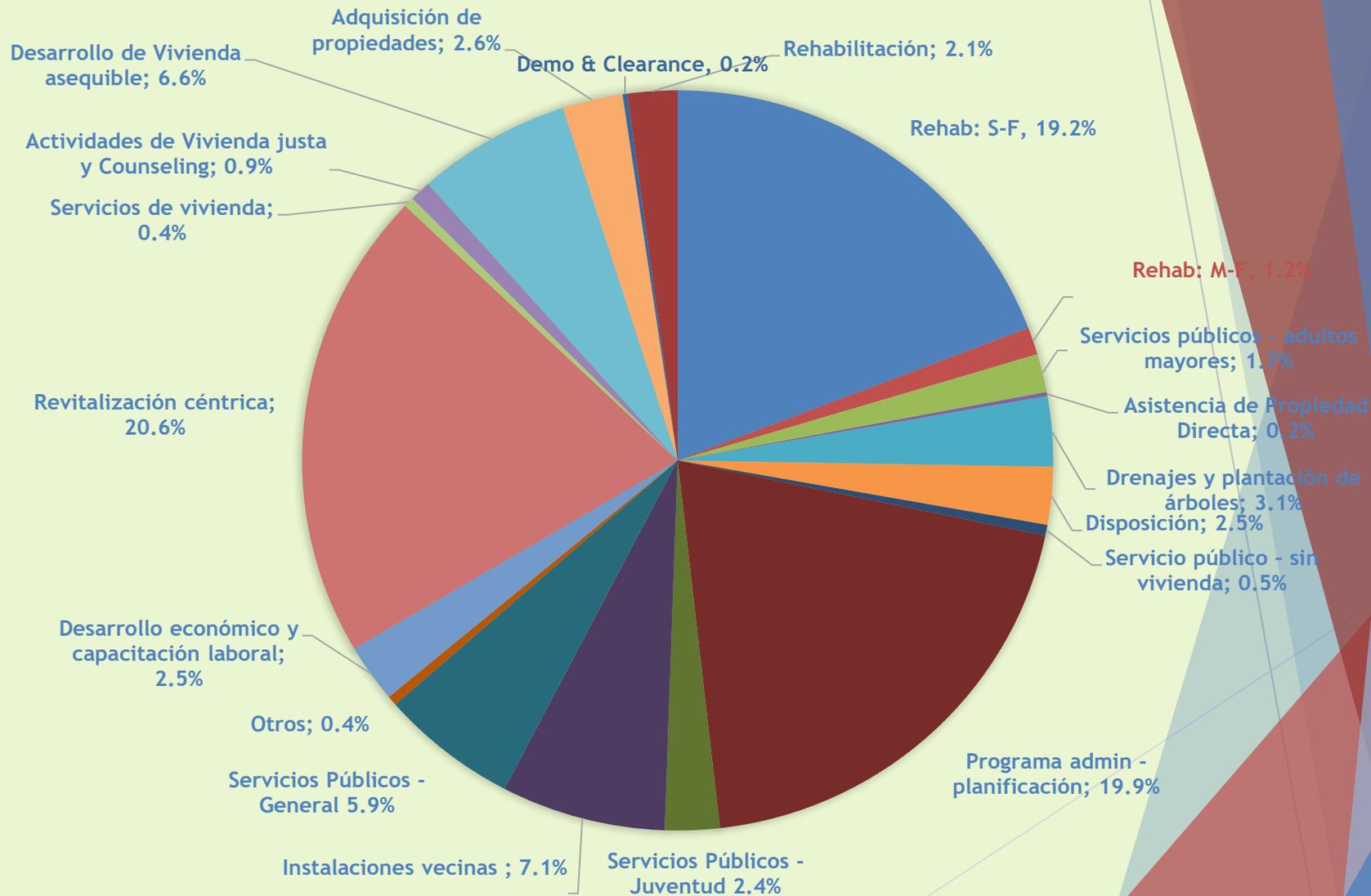


Asignaciones de Financiamiento CDBG

Administración del Programa General	\$1,345,000.00
Planificación del Programa General	\$300,000.00
Administración de Rehabilitación residencial	\$275,000.00
Entrega de Proyecto	\$40,000.00
Fondo de Desarrollo de Vivienda	\$500,000.00
Servicios de Software	\$20,000.00



ASIGNACIONES CDBG





Asignaciones de fondos HOME

Subbeneficiarios	Título del proyecto	Asignaciones HOME Totales
Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau	Administración	\$263,233.00
Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau	Proyecto de Entrega HOME	\$125,000.00
LIHP	Programa Asistencial para Compradores de primera vivienda	\$500,000.00
Fondos disponibles HOME CHDO Fondos reservados		\$394,850.00
Uniondale Community Land Trust (UCLT)	Nueva construcción de propiedad	\$250,000.00
Fondos disponibles HOME reservados para Nuevas Construcciones de Ingreso de Renta Mixta en HOAs	Construcción de Renta	\$685,083.50
Fondos HOME disponibles		\$414,165.50





Asignaciones de fondos ESG

Subbeneficiarios	Título del proyecto	Asignaciones ESG Totales
Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau	Administración	\$88,945.00
Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau	Registro HMIS	\$2,000.00
	Prevención de indigencia	\$60,432.00
Nassau EOC	Rápida reubicación de vivienda	\$325,000.00
Long Island Cares	Programa de alcance en las calles para indigentes	\$35,000.00
LI Coalition for the Homeless	Programa de alcance en las calles para indigentes	\$133,000.00





Asignaciones de fondos ESG

Subbeneficiarios	Título del proyecto	Asignaciones ESG Totales
Gospel of Peace	Operaciones & Servicios de Albergues	\$35,000.00
Family & Children's Association	Operaciones & Servicios de Albergues	\$100,000.00
The Interfaith Nutrition Network	Operaciones & Servicios de Albergues	\$11,565.00
Bethany House	Operaciones & Servicios de Albergues	\$85,000.00
MOMMAS Inc.	Operaciones & Servicios de Albergues	\$80,000.00
The Safe Center	Operaciones & Servicios de Albergues	\$95,000.00
Glory House Recovery	Operaciones & Servicios de Albergues	\$35,000.00
Peace Valley Haven	Operaciones & Servicios de Albergues	\$25,000.00
Community Housing Innovations	Operaciones & Servicios de Albergues	\$25,000.00
Bridges of Greater New York	Operaciones & Servicios de Albergues	\$25,000.00
Green Door Management	Operaciones & Servicios de Albergues	\$25,000.00





Ronda de financiación/ Fechas importantes

1 de septiembre

- ❖ 2023 Fecha de inicio de programa anual

30 de septiembre

- ❖ Fecha de presentación de informes de Contratos & Subcontratos (HUD-2516)
- ❖ Fecha de presentación de informes laborales semestrales (HUD 4710)

En proceso

- ❖ Informe sobre evaluación y desempeño anual consolidado (CAPER) a OCD ante la finalización de proyecto

1 de septiembre

- ❖ Año fiscal 2023 Fecha estimada para la actividad de contratos a subbeneficiarios

15 de abril

- ❖ Fecha de presentación de informes de estándares laborales semestrales (HUD 4710)





Comentarios del Público

El resumen de los comentarios públicos
recibidos hoy

&

los comentarios escritos recibidos durante el
período de 30 días asignados se incluirán
en la Presentación del Plan de Acción Anual





Comentarios del Público

El Plan de Acción Anual estará disponible para su lectura en:

Nassau County OCD

One West Street, Mineola

Lunes a viernes 9:00am - 4:00pm

Fecha de inicio: 5 de mayo, 2023

Fecha de finalización 4 de junio, 2023

On-Line:

<https://www.nassaucountyny.gov/1524/Community-Development>

Bajo el título "SPOTLIGHT"





Comentarios del Público

Se puede enviar comentarios por escrito a

Theresa Dukes
NC OCD Deputy Director
One West Street - Suite 365
Mineola, NY 11501

TDukes@NassauCountyny.gov

