



# Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau

Audiencia pública del AF 2026 sobre el Plan de Acción Anual

12 de mayo de 2026 – 6:00 p. m.

**Bruce A. Blakeman**  
*Ejecutivo del Condado de Nassau*

**Jeffrey M. Clark**  
*Director Ejecutivo de Desarrollo Comunitario*

# Agenda

1. Antecedentes del Consorcio Urbano del Condado de Nassau
2. Plan de Acción Anual
3. Comentario público

# Antecedentes del Consorcio Urbano del Condado de Nassau

---

# Municipios miembros del Consorcio del Condado de Nassau

- Próxima calificación/recalificación del Consorcio Urbano del Condado
  - Nuevos acuerdos cooperativos (cada 3 años)

## Municipios (3)

- Hempstead
- North Hempstead
- Oyster Bay

## Ciudades (2)

- Glen Cove
- Long Beach

## Villas (24)

- Bayville
- Bellerose
- East Rockaway
- East Williston
- Farmingdale
- Floral Park
- Freeport
- Great Neck Plaza
- Hempstead
- Island Park
- Lynbrook
- Malverne
- Manorhaven
- Massapequa Park
- Mineola
- New Hyde Park
- Rockville Centre
- Roslyn
- Sea Cliff
- South Floral Park
- Stewart Manor
- Valley Stream
- Westbury
- Williston Park



# Consortio Urbano del Condado de Nassau

- Comunidad beneficiaria bajo los Programas Consolidados del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU.
- El Consortio recibe asignaciones anuales de fondos bajo los siguientes programas:
  - Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)
  - Programa HOME de Asociaciones para la Inversión en Vivienda (HOME)
  - Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG)

# Plan de Acción Anual

---

# Plan de Acción Anual 2026

El Plan de Acción Anual 2026 del Condado de Nassau presenta una estrategia de un año para atender las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario dentro del Consorcio.

- El Plan de Acción Anual identifica las actividades que serán financiadas durante el año con los programas CDBG, HOME y ESG.

## Financiamiento 2026:

- CDBG – \$13,273,792 (aproximadamente \$25,000 adicionales en ingresos del programa)
- Programa HOME – \$1,984,938.32 (aproximadamente \$100,000 adicionales en ingresos del programa)
- Programa ESG – \$1,165,387

# Plan de Acción Anual - Asignaciones de CDBG

## Cómo se asigna el financiamiento de CDBG:

- Las solicitudes de CDBG debían presentarse antes del 19 de marzo de 2026
- Proyectos elegibles de CDBG que cumplen los objetivos nacionales de HUD
- Desempeño del municipio en el cumplimiento de las metas de puntualidad del gasto
- Proyectos prioritarios identificados por cada comunidad
- Prioridades identificadas en el Plan Consolidado de Cinco Años
- Solicitudes y desempeño previo de la comunidad u organización sin fines de lucro en la ejecución exitosa del Proyecto
- Programas de organizaciones sin fines de lucro que brindan servicios en toda el área

# Plan de Acción Anual - Asignaciones de HOME

## Cómo se asigna el financiamiento de HOME:

- Las solicitudes de HOME debían presentarse antes del 19 de marzo de 2026
- Proyectos elegibles listos para desarrollarse con aprobaciones municipales y control del sitio
- Proyectos que apalancan fondos HOME con otros fondos
- Proyectos que cuentan con aprobaciones del gobierno local
- Vivienda asequible que se desarrolla dentro de Áreas de Alta Oportunidad, ofreciendo más opciones de Vivienda
- Desempeño previo del desarrollador en la ejecución exitosa del proyecto

# Plan de Acción Anual - Asignaciones de ESG

## Cómo se asigna el financiamiento de ESG:

- Las solicitudes de ESG debían presentarse antes del 19 de marzo de 2026
- El proyecto es elegible y cumple los objetivos del CoC de Long Island
- Proveedores de refugio con excelente desempeño en la prestación de refugio de calidad para personas sin hogar y programas de prevención de la vivienda
- Organizaciones sin fines de lucro que atienden las necesidades de poblaciones especiales
- Organización local sin fines de lucro con capacidad demostrada para administrar un sólido Programa de Reubicación Rápida y/o Programa de Prevención de la Falta de Vivienda

# Plan de Acción Anual – Medidas de desempeño

- Las normas de medición del desempeño deben abordarse para cada actividad propuesta.
- Se requieren cronogramas y hitos de finalización.
- Las normas se relacionan con el mayor enfoque de HUD en prioridades específicas tales como el desarrollo económico, la eliminación de la falta de vivienda crónica, la accesibilidad, la vivienda justa y la elección de vivienda, y la eficiencia energética.

# Plan de Acción Anual - Aspectos destacados de vivienda del programa CDBG

- Rehabilitación residencial para viviendas ocupadas por sus propietarios en todo el consorcio, incluyendo las ciudades de Glen Cove y Long Beach, Municipios de Oyster Bay, North Hempstead y Hempstead, y las villas de Freeport, Hempstead, Massapequa Park, New Hyde Park y Rockville Centre
- Modernización/Rehabilitación de vivienda pública en el Municipio de Oyster Bay
- Asistencia para el pago inicial en el Municipio de North Hempstead
- Cumplimiento de códigos en el Municipio de North Hempstead, la Villa de Hempstead y la ciudad de Long Beach
- La ciudad de Glen Cove, a través de IDA, para adquirir propiedad destinada a vivienda para la fuerza laboral
- El condado trabajará con las comunidades para identificar posibles sitios para opciones de vivienda asequible disponibles en áreas de alta oportunidad

# Plan de Acción Anual - Aspectos destacados no relacionados con vivienda del programa CDBG

- Instalaciones y mejoras públicas
  - En todo el consorcio
  - Villa de Farmingdale (mejoras de aceras accesibles conforme a la ADA)
  - Villa de Freeport (mejoras de calles y drenaje, mejoras del entorno urbano)
  - Ciudad de Glen Cove (mejoras del entorno urbano, mejoras de parques y más)
  - Municipio de Hempstead (mejoras de baños conforme a la ADA, mejoras de parques, mejoras del entorno urbano y más)
  - Villa de Hempstead (mejoras de parques, mejoras del entorno urbano)
  - Ciudad de Long Beach (equipos para estación de bomberos, mejoras del centro recreativo, mejoras del entorno urbano)
  - Municipio de Oyster Bay (mejoras del entorno urbano)

# Plan de Acción Anual - Aspectos destacados no relacionados con vivienda del programa CDBG

- Rehabilitación comercial
  - Villa de Farmingdale, Ciudad de Glen Cove, Villa de Hempstead, Villa de Lynbrook, Municipio de North Hempstead
- Servicios públicos (en todo el consorcio)
  - Capacitación laboral
  - Despensas de alimentos/comedores comunitarios
  - Prevención del abuso de sustancias
  - Capacitación de inglés como segundo idioma (ESL)
  - Organizaciones de veteranos
  - Programas para jóvenes
  - Programas para personas mayores
  - Servicios de salud mental
  - Programas para víctimas de violencia doméstica y abuso infantil

# Plan de Acción Anual -

## Aspectos destacados del programa HOME:

Programa	Monto de financiamiento
Fondo reservado CHDO no comprometido	\$312,740
Fondo de proyecto HOME no comprometido	\$1,523,704

# Plan de Acción Anual

## Aspectos destacados del programa ESG:

Programa	Monto de financiamiento
Prevención de la falta de vivienda	\$62,000
Reubicación rápida	\$335,982
Alcance en la calle	\$105,000
Refugio de emergencia	\$575,000
Administración/Recopilación de datos/HMIS	\$87,404

# Requisitos federales para todos los proyectos financiados

- Ley de Vivienda Justa
- Salarios prevalecientes federales Davis-Bacon (los límites por unidad aplican a los proyectos residenciales de CDBG y HOME)
- Requisitos federales de adquisiciones – prevalecen sobre los requisitos locales
- Requisitos de informes de la Sección 3
- Programa MBE / WBE: requiere informes sobre la actividad de contratistas/subcontratistas
- Revisión conforme a la Ley Nacional de Protección Ambiental
- Ley Build America, Buy America
- Verificación Sistemática de Extranjeros para la Determinación de Elegibilidad para Beneficios (SAVE)

# Plan de Acción Anual – Solicitudes de financiamiento

Solicitudes de financiamiento presentadas a través del Aviso de Disponibilidad de Fondos:

Programa	Solicitudes de financiamiento	Monto de financiamiento solicitado
CDBG	Municipios: 18	\$14,565,572
	Organizaciones sin fines de lucro: 35	\$5,834,541
HOME	3	\$900,000
ESG	11	\$2,724,779

# Asignaciones propuestas de CDBG

Village de Bayville	\$0
Village de Bellerose	\$0
Village de East Rockaway	\$0
Village de East Williston	\$0
Village de Farmingdale	\$150,000
Village de Floral Park	\$0
Village de Freeport	\$720,000
Ciudad de Glen Cove	\$544,500
Village de Great Neck Plaza	\$50,000
Municipio de Hempstead	\$2,950,000
Villa de Hempstead	\$830,000
Villa de Island Park	\$0
Ciudad de Long Beach	\$790,000
Villa de Lynbrook	\$365,000

Villa de Malverne	\$0
Villa de Manorhaven	\$0
Villa de Massapequa Park	\$0
Villa de Mineola	\$56,000
Villa de New Hyde Park	\$135,000
Municipio de North Hempstead	\$749,500
Municipio de Oyster Bay	\$933,450
Villa de Rockville Center	\$200,500
Villa de Roslyn	\$0
Villa de Sea Cliff	\$26,000
Villa de South Floral Park	\$65,000
Villa de Stewart Manor	\$0
Villa de Valley Stream	\$0
Villa de Westbury	\$605,000
Villa de Williston Park	\$55,000



# Asignaciones propuestas de CDBG – OCD del Condado de Nassau

Actividad	Financiamiento de subvención asignado
Administración de OCD	\$1,480,400
Planificación de OCD	\$320,000
Rehabilitación residencial de OCD	\$275,000
Entrega de proyectos de OCD	\$40,000
Fondo de desarrollo de vivienda de OCD	\$37,792

# Asignaciones propuestas de CDBG por tipo de actividad

Tipo de actividad	Financiamiento de subvención asignado	% of Total	Tipo de actividad	Financiamiento de subvención asignado	% of Total
Adquisición de bienes inmuebles	\$80,000	0.60%	Instalaciones públicas y mejoras	\$5,011,584	37.68%
Despeje y demolición	\$50,000	0.38%	Vivienda pública	\$150,000	1.13%
Cumplimiento de códigos	\$25,000	0.19%	Servicios públicos	\$1,877,450	14.12%
Rehabilitación comercial	\$350,000	2.63%	Administración y planificación del programa	\$2,659,758	20.00%
Disposición	\$295,000	2.22%	Rehabilitación residencial	\$2,635,000	20.00%
Desarrollo económico	\$45,000	0.34%	Otros	\$120,000	0.90%

**Total**  
**\$13,298,792**



# Asignaciones propuestas de HOME

Subreceptor	Título del proyecto	Totales de asignación HOME
Nassau County OCD	Administración	\$208,494
Nassau County OCD	Entrega de proyectos HOME	\$40,000
Fondos HOME reservados para CHDO no comprometidos	Reserva CHDO	\$312,740
Fondos HOME no comprometidos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitación de alquiler</li> <li>• Rehabilitación de vivienda ocupada por el propietario</li> <li>• Desarrollo de Vivienda</li> </ul>	\$1,523,704

# Asignaciones propuestas de ESG

Subreceptor	Título del proyecto	Totales de asignación ESG
Nassau County OCD	Administración	\$87,404
Nassau County OCD	Registro en HMIS	\$2,000
Por determinar	Prevención de la falta de vivienda	\$62,000
Nassau EOC	Reubicación rápida	\$335,000
Long Island Cares	Alcance en la calle para personas sin hogar	\$45,000
LI Coalition for the Homeless	Alcance en la calle para personas sin hogar	\$60,000

# Asignaciones propuestas de ESG

Subreceptor	Título del proyecto	Totales de asignación ESG
Gospel of Peace	Operaciones y servicios de refugio	\$50,000
Family & Children's Association	Operaciones y servicios de refugio	\$100,000
Bethany House	Operaciones y servicios de refugio	\$85,000
Mommas Shelter	Operaciones y servicios de refugio	\$90,000
Peace Valley	Operaciones y servicios de refugio	\$40,000
Community Housing Innovations	Operaciones y servicios de refugio	\$30,000
Bridges	Operaciones y servicios de refugio	\$35,000
The INN	Operaciones y servicios de refugio	\$60,000
Brighter Tomorrow	Operaciones y servicios de refugio	\$80,000

# Ciclo de financiamiento y fechas importantes

- **1 de septiembre de 2026**
  - Fecha de inicio del año programático 2026
- **30 de septiembre de 2026**
  - Fecha límite para los informes semestrales de normas laborales (HUD 4710)
- **1 de noviembre de 2026**
  - Fecha estimada del AF 2026 para la emisión de contratos a los subreceptores
- **31 de marzo de 2027**
  - Fecha límite para los informes semestrales de normas laborales (HUD 4710)
- **Continuo**
  - Los Informes Consolidados Anuales de Desempeño y Evaluación (CAPER) deben entregarse a OCD al completarse



# Comentarios públicos/Preguntas

---

# Comentarios públicos

El resumen de los comentarios públicos recibidos hoy  
y  
de los comentarios escritos recibidos durante el  
período de comentarios de 30 días  
se incluirá en la  
presentación del Plan Anual

***Período de comentarios públicos: del 12 de mayo al 10 de junio de 2026***

# Comentarios públicos

**El Plan de Acción Anual está disponible para revisión en:**

OCD del Condado de Nassau  
One West Street, Mineola  
Lun-Vie 9:00 a. m. – 4:00 p. m.

*Disponible a partir del 12 de mayo de 2026  
Período de comentarios finaliza el 10 de junio de 2026*

En línea:

<https://www.nassaucountyny.gov/1524/Community-Development>

En "SPOTLIGHT"

# Comentarios públicos

Los comentarios por escrito pueden enviarse a:

Jeffrey Clark, Director Ejecutivo  
Jclark@nassaucountyny.gov

Donald Crosley, Subdirector  
Dcrosley@nassaucountyny.gov

Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Nassau  
1 West Street – Suite 365  
Mineola, NY 11501

*Los comentarios por escrito pueden enviarse hasta el 10 de junio de 2026*

